



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

MARS 2024

Le Marché Locatif en France est à la peine depuis fin 2022.

Une récente enquête menée par SeLoger a mis en lumière une situation alarmante sur le marché locatif en France pour l'année 2023. Plusieurs facteurs convergents ont contribué à cette détérioration, marquant ainsi un tournant significatif dans le paysage immobilier français.

L'un des signaux les plus frappants réside dans la pénurie croissante de biens disponibles à la location. Entre janvier 2021 et fin 2023, le marché a enregistré une chute vertigineuse de -36 % des locations disponibles. Cette tendance s'explique en grande partie par la conjonction de plusieurs facteurs majeurs. Initialement amorcée par la hausse des taux d'intérêt, cette diminution de l'offre locative a été exacerbée par le contexte de durcissement des conditions d'octroi de crédits immobiliers. Les ménages se retrouvant dans l'incapacité d'accéder à la propriété ont été contraints de prolonger leur séjour dans le marché locatif, exerçant ainsi une pression supplémentaire sur un marché déjà tendu. Cette raréfaction des logements disponibles s'est traduite par une augmentation significative des loyers pratiqués. En 2023, les loyers ont grimpé en moyenne de +3,5 %, portant ainsi à +7 % l'augmentation totale depuis 2021. Les dix plus grandes villes françaises ont été particulièrement touchées, avec une hausse moyenne des loyers de +3,4 % en un an.

Les conséquences de cette crise locative ne sont pas uniformément réparties sur le territoire français. Les régions où l'immobilier est le plus onéreux, telles que l'Île-de-France et la région PACA, ont connu une augmentation des loyers plus prononcée. Cependant, d'autres régions telles que les départements du nord, la Bretagne et le Sud-Ouest ont également été affectées.

Il est clair que l'accès à la propriété joue un rôle crucial dans la dynamique du marché locatif. Dans les départements où les prix de l'immobilier sont exorbitants, la dépendance accrue des ménages au crédit immobilier se traduit par une pression supplémentaire sur le marché locatif. Ainsi, dans les dix plus grandes villes françaises, le nombre d'appartements disponibles à la location a chuté de -39 % en seulement trois ans.

En conclusion, la conjonction de facteurs tels que la hausse des taux d'intérêt, le resserrement du crédit immobilier, l'inflation et l'émergence de la location saisonnière a profondément bouleversé le marché locatif français en 2023. Les conséquences de cette crise sont ressenties de manière disproportionnée dans les zones où l'accès à la propriété est la plus difficile, soulignant ainsi la nécessité d'interventions ciblées pour atténuer cette crise qui ne cesse de s'aggraver.

Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.

Professionalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.

Jean Nicolas ZEVACO,

directeur

Notre coup de coeur du mois location - 100 m2 - Place des Vosges - Paris



Où manger à Paris ?



SUGO

Sugo est localisé dans le 2ème arrondissement parisien. Il se distingue par une atmosphère détendue et sans prétention. Le restaurant est spécialisé dans la préparation de pâtes fraîches élaborées sur place, accompagnées de sauces authentiques importées d'Italie.

16 rue Saint-Augustin
75002 Paris



GIBON

Gibon est un bistrot de quartier niché au cœur du 11ème arrondissement de Paris, fruit de l'association de trois amis désireux de créer un lieu convivial. L'établissement arbore une décoration accueillante, offrant un cadre intimiste où les convives se sentent à l'aise.

52 rue Richard Lenoir
75011 Paris

Que faire à Paris ?



Algérien d'adoption, Étienne Dinet (1861-1929) est l'un des seuls peintres orientalistes à avoir échappé au reproche d'exotisme et au procès fait au regard colonial. L'IMA vous invite à découvrir son œuvre, devenue l'une des identités visuelles de l'Algérie de l'après-indépendance. L'historiographie nationale est allée jusqu'à faire de lui une figure du nationalisme naissant, ce qu'il ne fut pas moins et à y lire la passion qu'il nourrit pour un pays dont il épousa la terre, la foi et la cause.

Jusqu'au 9 juin 2024
1 rue des Fossés Saint-Bernard, Paris 5

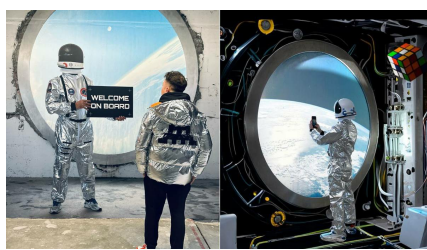


Le musée de l'Orangerie présente une exposition d'envergure consacrée au peintre américain Robert Ryman.

L'exposition met en lumière la singularité de Robert Ryman, souvent rattaché au mouvement du minimalisme américain et connu pour ses peintures de couleur blanche, pour la plupart de formats carrés.

L'exposition explore l'œuvre du peintre à travers les notions de surface, de limite, d'espace, de lumière et de durée.

Du 6 mars 2024 au 8 juillet 2024
Jardin des Tuileries, Paris 1



« Invader Space Station »

Invader, Maître des mosaïques de pixels qui ont déjà conquis la planète, s'apprête à transformer un immeuble emblématique de Paris en une station spatiale galactique. L'événement, ouvrira ses portes du 17 février au 5 mai 2024, offrant une rétrospective colossale de plus de 3 500 mètres carrés.

11 rue Béranger
75003 Paris



Paint in The Dark

C'est un atelier où il s'agit de peindre dans le noir! Le concept est tout simplement unique. Plongé.e.s dans l'obscurité et à l'aide de peinture phosphorescente, il vous faudra faire preuve de créativité, afin de créer une œuvre d'art que vous pourrez rapporter chez vous après l'expérience.

38 Bd de Bonne Nouvelle
75010 Paris

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire
IMMOBILIER

COORDONNÉES
17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

quaioltaireimmobilier.com



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)