



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Novembre 2023

Le DPE et les passoires thermiques attisent les crispations . vendre ou rénover ? Cruel dilemme

La lutte contre les passoires thermiques demeure un enjeu de premier plan dans la loi Climat. Il est temps de faire de la rénovation énergétique une priorité nationale qui contribuera ainsi à un avenir plus durable et à la réduction des inégalités énergétiques, mais à court terme cela risque de déboucher sur une grande crise sociale du logement.

Les passoires thermiques sont des bâtiments très énergivores qui consomment une quantité excessive d'énergie tout en offrant de mauvaises performances en termes d'isolation thermique.

Cette problématique est cruciale dans le contexte de la transition vers une économie plus respectueuse de l'environnement et la réduction des émissions de gaz à effet de serre, alignant ainsi notre pays sur ses objectifs climatiques

En France, près de 7 millions de logements sont encore considérés comme des passoires énergétiques, ce qui signifie qu'ils sont responsables d'une part significative des émissions de CO2.

La rénovation énergétique des bâtiments permet de réduire la consommation d'énergie, d'améliorer le confort des occupants, de valoriser les biens immobiliers, ainsi que de créer des emplois dans le secteur de la construction, mais tout cela coûte excessivement cher et beaucoup de nos concitoyens n'ont pas les moyens d'effectuer ces travaux et ne pourront plus louer leurs biens.

Le gouvernement met le paquet sur la communication et continue de prendre des mesures pour inciter les propriétaires à rénover leurs biens. Des aides financières des éco-prêt à taux zéro, et des subventions locales.

Plusieurs solutions sont à la disposition des propriétaires et des occupants pour améliorer la performance énergétique des bâtiments comme, l'isolation thermique, le chauffage et climatisation efficaces et les énergies renouvelables.

Ces rénovations sont un enjeu pour les Français. En effet, si beaucoup de logements sont classés E ou G sur le DPE alors ils ne pourront plus être loués, ce qui créera un manque de ressources pour le propriétaire du bien et moins d'offre sur le marché de la location, marché qui est déjà très tendu.

« Je souhaite que le diagnostic de performance énergétique soit modifié pour tenir compte aujourd'hui des biais qu'il a, à la fois sur les modalités de chauffage et sur la taille des surfaces. Nous sommes là pour apporter des solutions aux gens, pas pour apporter des problèmes », dit Bruno Le Maire.

Le vrai risque est que les effets à court terme, c'est-à-dire la crise sociale du logement soient bien plus importants et douloureux que les bénéfices à long terme comme la réduction des gaz à effet de serre et il ne faut pas oublier que l'investissement immobilier est un produit de création d'épargne à long terme qui ne saurait être sujet à des frénésies et à des sautes d'humeur.

Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.

Professionnalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.

Jean Nicolas ZEVACO,

directeur

Coup de coeur du mois - A Vendre - 102 M2 + dépendances - à rénover - Paris 17



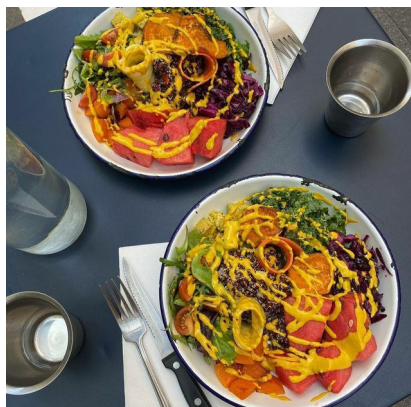
Où manger à Paris ?



BOULETTES POUR TOUS

Des boulettes pour tous les goûts: veggie, viandardes, épicées et toujours gourmandes, ici, seule la rondeur est de rigueur ! Nous avons testé, c'est vraiment très bon !

47 rue Saint-Maur, 75011 Paris

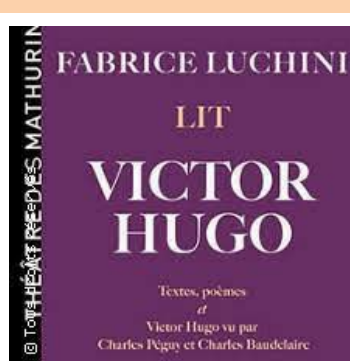


BOB'S KITCHEN

Après une visite surprenante à Eglise Saint Nicolas des Champs, prenez un repas chez Bob's Kitchen. Ce petit restaurant vous propose « cuisine saine et savoureuse ».

74 rue des Gravilliers, 75003 Paris

Que faire à Paris ?



Découvrez les spectacles captivants de Fabrice Luchini, acteur et comédien français, qui captive le public avec son talent exceptionnel et son éloquence inégalée. On adore sa lecture de Hugo.

Fabrice Luchini en spectacle à Paris.
Du 08/11/2023 au 21/12/23 au Théâtre du Petit Saint Martin - Paris 10 e



La fondation Louis Vuitton présente une retrospective majeure consacrée aux oeuvres de Marc Rotko
Première retrospective en France consacrée au peintre américain, l'exposition présentera plus de 115 œuvres provenant des plus grandes collections institutionnelles,

Du 18.10.2023 au 02.04.2024

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire
IMMOBILIER

COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

quaioltaireimmobilier.com



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)