



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### Février 2024

**Face à la crise du logement, de faux dossiers de location apparaissent. Comment réagir et s'en prémunir ?**

Alors que le marché locatif continue d'évoluer, une préoccupation croissante émerge quant à la flambée du nombre de dossiers frauduleux dans les transactions immobilières de location. Cette tendance suscite des inquiétudes légitimes parmi les propriétaires, les gestionnaires immobiliers et les locataires eux-mêmes. Examinons de plus près les facteurs qui alimentent cette augmentation et les mesures possibles pour atténuer ces risques.

1. **L'Utilisation de fausses informations :** l'un des principaux moteurs de cette flambée est l'utilisation croissante de fausses informations par des candidats à la location. Des revenus gonflés, des références professionnelles falsifiées et même de fausses identités sont autant de stratagèmes utilisés pour tromper les propriétaires.
2. **Augmentation de la demande locative :** la forte demande sur le marché locatif peut également contribuer à cette tendance. Avec une concurrence accrue pour les logements disponibles, certains candidats peuvent être tentés de recourir à des moyens frauduleux pour sécuriser un bien plus rapidement.
3. **Impact des nouvelles technologies :** l'avènement de technologies sophistiquées facilite malheureusement la création de faux documents et d'identités. Les plateformes en ligne et les applications de location peuvent être utilisées comme des outils pour générer de manière convaincante des informations frauduleuses.
4. **Pressions économiques :** les pressions économiques, telles que le chômage ou l'instabilité financière, peuvent inciter certains individus à falsifier leurs antécédents pour répondre aux critères de location.

Face à cette flambée des dossiers frauduleux, les propriétaires et les gestionnaires immobiliers se tournent de plus en plus vers des solutions technologiques avancées pour renforcer les processus de vérification. La vérification approfondie des références professionnelles, des historiques de location et l'utilisation de systèmes de scoring des candidats peuvent fournir une couche supplémentaire de protection contre les fraudes. De plus, l'éducation et la sensibilisation des propriétaires et des locataires sur les signes avant-coureurs de dossiers frauduleux sont essentielles. Les ateliers de formation, les guides d'information et la collaboration entre les professionnels de l'immobilier peuvent contribuer à créer un environnement plus résilient contre ces pratiques trompeuses.

En conclusion, la flambée du nombre de dossiers frauduleux dans les locations immobilières en 2024 requiert une réponse proactive de la part de la profession. En investissant dans des méthodes de vérification plus robustes, en adoptant des technologies de pointe et en promouvant la sensibilisation, il est possible de réduire les risques associés à ces pratiques frauduleuses, protégeant ainsi l'intégrité du processus locatif pour toutes les parties prenantes.

Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.

Professionalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.

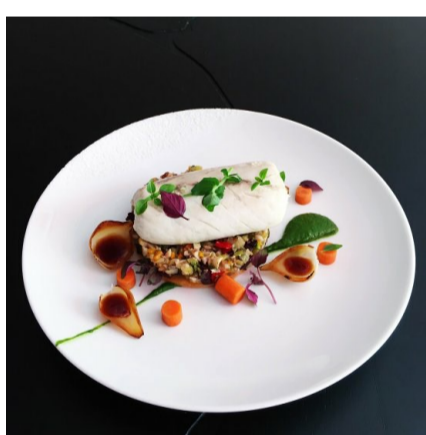
Jean Nicolas ZEVACO,

directeur

## Notre coup de coeur du mois 40 m2 - rue de Grenelle - Paris 7



## Où manger à Paris ?



BOUTARY

Voilà le lieu idéal pour s'initier ou parfaire sa connaissance sur le caviar : les propriétaires élèvent depuis plusieurs générations leurs propres esturgeons en Bulgarie du sud. On y apprécie, dans un esprit chic, les menus "carte blanche" du chef...

25 Rue Mazarine, Paris 6



VANTRE

Le "vantre" au moyen-âge signifiait "lieu de réjouissance". C'est bel et bien aujourd'hui un lieu de réjouissance pour notre ventre, dans un cadre néo-bistrot. Un ancien sommelier et son chef proposent une cuisine gourmande à base de produits sélectionnés avec soin.

19 rue de la Fontaine-au-Roi, Paris 11

## Que faire à Paris ?



Objectif mer : l'océan filmé".

Le musée de la Marine nous propose un beau voyage dans le monde du cinéma. Venez donc découvrir une exposition qui rassemble plus de 300 extraits de films, costumes, affiches, photographies, peintures, et matériels de prise de vue. Le parcours explore la façon dont la mer est représentée dans les films, et l'évolution de ces images au fil des décennies.

Jusqu'au 5 mai 2024

17 Pl. du Trocadéro, Paris 16



The Art of the Brick

Amateurs de LEGO, enfants dans l'âme, découvrez l'incroyable exposition The Art of the Brick, qui fait son retour à Paris, à Montparnasse plus précisément au sein des anciennes Galeries Lafayette ! Une exposition autour des œuvres de l'artiste Nathan Sawaya, produite par Fever, mettant en scène plus de 100 sculptures étonnantes.

Jusqu'au 3 mars 2024

Les Galeries Montparnasse, 22 rue du départ, Paris 15

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

**quaivoltaireimmobilier.com**

