



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### Octobre 2023

#### Logement : les aides sociales sont au service de la mixité et de l'accès au logement qui est actuellement en pleine crise

L'accès à un logement décent est un droit fondamental, mais il peut parfois être hors de portée pour de nombreuses personnes en raison des coûts élevés. C'est pourquoi les gouvernements successifs ont mis en place des programmes d'aides au logement pour soutenir ceux qui en ont besoin. Ces programmes connaissent des évolutions importantes, ils visent à aider un segment spécifique de la population. On dénombre trois principaux types d'aides avec : les aides personnalisées au logement (APL), les allocations de logement familial (ALF) ainsi que les allocations de logement social (ALS).

L'année 2023 a vu plusieurs évolutions majeures dans le domaine des aides au logement avec les révisions des barèmes, la simplification des procédures, et le renforcement de l'aide aux plus vulnérables. Elles jouent un rôle essentiel dans la lutte contre l'exclusion sociale et l'accessibilité au logement pour tous.

Un exemple concret de ces efforts est la politique mise en place par la ville de Paris et le ministère du Logement, qui offrent un avantage fiscal aux ménages investissant dans le logement intermédiaire, une forme d'habitat à loyer modéré. Cette initiative encourage la construction et la rénovation de logements abordables, tout en soulageant la pression sur le marché locatif et en garantissant un logement de qualité pour les familles à revenu moyen.

Dans une opération audacieuse, la maire de Paris, a réussi à augmenter de 30% le nombre de logements sociaux dans le 7e arrondissement. Cela a été réalisé en transformant l'ancien ministère de la Défense en un immeuble de 11 000 m<sup>2</sup>, comprenant 254 logements sociaux, une crèche, une salle multisports et un jardin.

Cette opération, a été rendue possible car la mairie de Paris a acquis le site à un prix bien en dessous du marché grâce à un dispositif qui permet à l'État de vendre des biens publics à bas prix pour construire des logements sociaux.

La mairie prévoit de poursuivre ce type d'opérations dans d'autres arrondissements où les taux de logements sociaux sont faibles tant la demande est grande.

*Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux cotés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.*

*Professionalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.*

Jean Nicolas ZEVACO,

directeur

### Notre coup de cœur du mois 100 M2 - entièrement à rénover - Paris 17



### Où manger à Paris ?



#### SEPTIME

Des bonnes idées en pagaille, beaucoup de fraîcheur et d'aisance, de la passion, mais toujours de la précision et de la justesse : mené par le jeune Bertrand Grébaut, qui symbolise le meilleur de cette nouvelle génération.

80 rue de Charonne, Paris 11

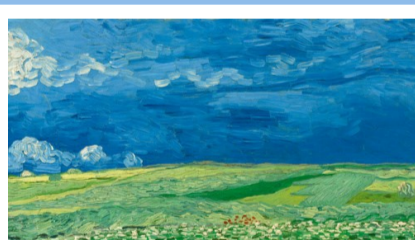


#### TORAYA

Toraya est un Salon de Thé & Boutique de pâtisseries japonaises traditionnelles situé en plein cœur de Paris depuis 1980. C'est l'une des maisons les anciennes du Japon.

10 rue Saint - Florentin, Paris 1er

### Que faire à Paris ?



Présentée au musée d'Orsay à l'automne 2023, cette exposition sera la première consacrée aux œuvres produites par Vincent Van Gogh, durant les deux derniers mois de sa vie, à Auvers-sur-Oise.

#### Van Gogh à Auvers-sur-Oise, Les deux derniers mois

Jusqu'au 04 février 2024

Musée d'Orsay - Esplanade Valéry Giscard d'Estaing, Paris 7



Le Musée d'Art Moderne de Paris consacre une grande rétrospective à Nicolas de Staël (1914-1955), figure incontournable de la scène artistique française d'après guerre. L'exposition propose un nouveau regard sur le travail de l'artiste.

#### Nicolas de Staël

Jusqu'au 21 janvier 2024

Musée d'Art Moderne de Paris  
11 Av. du Président Wilson, Paris 16



Près d'un siècle après la rencontre entre les deux hommes en 1914, cette exposition se propose de revenir sur l'un des moments emblématiques de la vie d'Amedeo Modigliani, celui où Paul Guillaume devient son marchand.

#### Amedeo Modigliani peintre et son marchand

Jusqu'au 15 janvier 2024

Musée de l'Orangerie - Paris 1



Cette année, la coupe du monde de rugby se déroule en France et les derniers match au stade de France Paris. Il y a aussi une "Fan Zone" à ne pas manquer à la Concorde

les matchs à ne pas manquer sont :

Quart de final : 14 Octobre 2023

Demi final : 20 Octobre 2023

Finale : 27 Octobre 2023

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

[quaioltaireimmobilier.com](http://quaioltaireimmobilier.com)

