



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### Septembre 2023 - C'est la reprise

**Dans un contexte immobilier en pleine révolution, nous vous souhaitons une formidable rentrée à tous.**

*Le logement neuf est en chute libre, l'immobilier ancien à Paris se tient à peu près, l'immobilier de standing se vend toujours bien et vite, si il est au bon prix.*

*Le marché immobilier est impacté par la hausse des taux de crédit ce qui rogne inévitablement le pouvoir d'achat des ménages, ceci est d'autant plus vrai dans le neuf. C'est généralement un marché de primo-accédant qui a davantage besoin de crédits pour acquérir. Les réservations auprès des promoteurs se sont effondrées de 40% sous l'effet de la hausse des taux d'intérêt et de la raréfaction du crédit bancaire. Les ménages ont perdu environ 60 000 euros de pouvoir d'achat soit 20% pour un crédit de 20 ans de 300 000 euros.*

*Dans le marché de l'ancien, la baisse est moins effective même si les ventes sont en recul, car c'est un marché généralement alimenté par la vente d'un bien plus petit, les acheteurs ont donc déjà un apport important et la part de crédit est plus faible. On note une baisse des volumes de 15% par rapport à 2022 à la même période.*

*A Paris, les prix de l'immobilier sont restés à peu près stables mais avec une légère baisse même pour les biens de qualité, le nombre de transaction a baissé, néanmoins, il y a des choses qui se passent.... Par ex, nous venons de vendre en août une maison à Valbonne (06) et, toujours en août après une seule semaine de commercialisation, avenue Robert Schuman à Boulogne-Billancourt (92) un bel appartement au RDC avec jardin privatif. L'évaluation des biens étaient au bon prix, les vendeurs nous ont suivi, c'est à dire qu'ils ont intégré que pour vendre, il fallait ajuster le prix au marché, un bien ne vaut que ce que un acquéreur est prêt à payer.*

*Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux cotés d'une clientèle exigeante.*

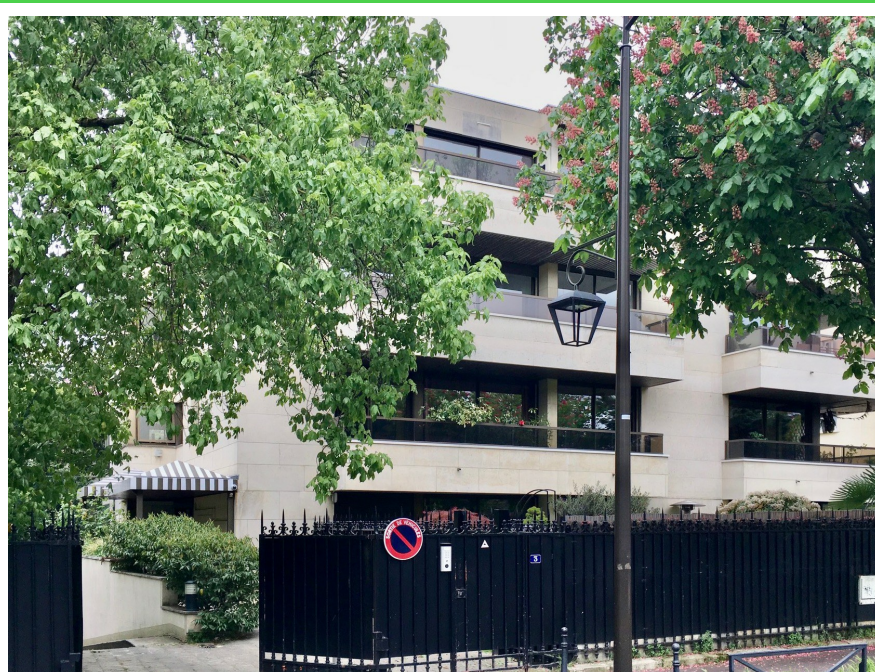
*Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.*

*Professionnalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.*

Jean Nicolas ZEVACO,

directeur

## Vendu au mois d'août en une semaine Boulogne-Billancourt - 93 m2 + jardin



## Que faire à Paris ?



Pour cette exposition immersive de Paul Klee, l'Atelier des Lumières est envahi, pendant une dizaine de minutes, des œuvres colorées et poétiques du peintre.

Atelier des Lumières - Paris 11  
Jusqu'au 7 janvier 2024



La nouvelle exposition gratuite de L'École des Arts Joailliers célébrera l'esthétique novatrice et fantaisiste des bijoux Art nouveau, inspirés par la nature et ses phénomènes.

Ecole des Arts Joailliers - Paris 2  
Jusqu'au 30 septembre 2023

## Où manger à Paris ?



Chichualco est une pépite, la plus belle destination d'Amérique du sud à Paris. Bienvenue au restaurant de la cheffe Mercedes Ahumada, qui se fait le porte-étendard d'une gastronomie encore trop méconnue à Paris.

77 rue de la Condamine - Paris 17



Meha invite au voyage aux quatre coins du globe, bien loin de la carte postale montmartroise, de ses peintres de rue et de ses boutiques de souvenirs. Vraiment à découvrir en couple ou entre amis !

35 rue Ramey - Paris 18

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
[quaivoltaireimmobilier.com](http://quaivoltaireimmobilier.com)

