



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Jun 2023 - A un an des JO de Paris, profitez de la hausse des prix pour louer votre bien en meublé !

Pour de nombreux propriétaires, les grands événements sportifs comme les Jeux Olympiques de Paris 2024 ou encore la Coupe du Monde de Rugby 2023 sont l'occasion de mettre un peu de beurre dans les épinards en louant leur appartement à des prix plus élevés.

Par ex, Stéphane loue son appartement de 60m2 depuis 3 ans à Paris à 140€ la nuit. Mais l'arrivée des JO est l'occasion pour lui de proposer un tarif bien plus élevé. Vincent loue son appartement depuis 7 ans. Pour 40m2, il loue 140€ la nuit et souhaite louer son appartement à des familles de sportifs. Il compte augmenter ses tarifs mais passera de 140€ à 150€ la nuit. Son appartement doit rester accessible aux voyageurs. Comme Stéphane et Vincent, de nombreux propriétaires franciliens, les JO 2024 sont une aubaine. Ils espèrent en profiter pour louer leur résidence principale ou secondaire à des prix plus avantageux.

Lorsque l'on compare les prix des locations saisonnières sur différentes plateformes en ligne pour la période du 26 juillet au 8 août 2023, à Paris les prix varient de 50 € à 300€ la nuit.

La même recherche effectuée cette fois-ci pour l'année 2024 affiche des tarifs beaucoup plus élevés allant de 200€ à 1000€ la nuit. Certains propriétaires vont même jusqu'à proposer leur bien à plus de 10 000 € la nuitée.

Pour l'économiste Marc Touani, tout repose sur la loi de l'offre et de la demande. Cependant, il estime que " multiplier par trois ou par quatre le prix de son appartement pour les JO de Paris 2024 peut être un pari risqué. Rien ne dit que ce genre d'événement sportif ne soit pas perturbé par des mouvements sociaux comme ceux que l'on a observé, on peut vite passer d'Emily in Paris à Calamity in Paris.

De plus, la réglementation imposée depuis le 1er décembre 2017 aux propriétaires de logements principaux à Paris va dans le bon sens. Les propriétaires doivent réaliser une télédéclaration obligatoire auprès de la mairie de Paris et faire figurer un numéro d'enregistrement sur leur annonce de location saisonnière également appelée "meublé de tourisme".

Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement.

Professionnalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.

Camille Dufour,

conseillère

Louez votre appartement en meublé pendant la Coupe du monde de rugby 2023 et les JO 2024

Nous avons le plaisir de vous annoncer l'ouverture au sein de notre structure, d'un nouveau service dédié aux locations meublées pendant la Coupe du monde de Rugby 2023 et les JO 2024.

N'hésitez pas à nous contacter pour mettre votre bien en location lors de ces événements exceptionnels. Nous saurons vous accompagner dans cette démarche.



Que faire à Paris ?



Le Musée Guimet nous propose un tour d'horizon des pratiques médicinales en Asie, à travers une exposition saisissante à découvrir.

Musée Guimet - Paris 16
Jusqu'au 18 septembre 2023



Actrice de renom, peintre, sculptrice, Sarah Bernhardt reste l'une des plus grandes artistes françaises. Le Petit Palais lui rend hommage.

Petit Palais - Paris 8
Jusqu'au 27 août 2023



« Tim Burton, Le Labyrinthe » s'installe au cœur du parc de la Villette. L'Espace Chapiteaux se métamorphose et invite le public à vivre une expérience immersive dont lui seul choisira le scénario.

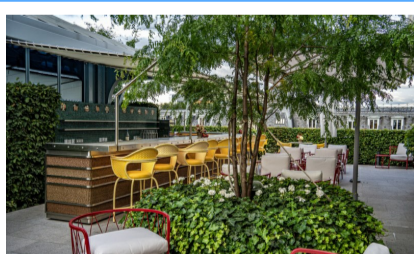
Parc de la Villette
Jusqu'au 20 août 2023



Des œuvres à 4 mains, réalisées en tandem par deux grands artistes : Jean-Michel Basquiat et Andy Warhol. La Fondation Louis Vuitton nous fait découvrir cette collaboration dans une exposition inédite.

Fondation Luis Vuitton
Jusqu'au 28 août 2023

Où manger à Paris ?



Une terrasse-jardin canon, direction le rooftop de 650 m² du Cheval Blanc Paris qui rouvre ses terrasses verdoyantes pour de sublimes moments au dessus des toits de Paris.

8 Quai du Louvre - Paris 1
Du 1er juin au 15 septembre 2023



Vous aimez la cuisine italienne et vivre des moments hors du temps ? La Prato prend des airs de Dolce Vita avec "La Trattoria", une expérience culinaire exceptionnelle à bord du Théo.

Pont de Beaugrenelle

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

quaivoltaireimmobilier.com

