

Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec
Quai Voltaire Immobilier !

Mai 2023. Purchasing a property, les non-résidents et /ou non-ressortissants acquièrent en France, modalités et règles

In France, it is possible for a non-citizen and/or non-resident to acquire property on the same terms as a French citizen. However, certain conditions must be met. There are 4 main conditions:

- *In addition to the sale price, anyone purchasing property in France must pay registration fees, known as "notary fees". These fees are collected by the notary who authenticates and registers the sales contract. For an old property, the fees are usually between 7 and 8% of the sale price, compared to 2 to 3% for new properties.*
- *To finance the purchase, buyers can use their own funds and/or take out a fixed-rate mortgage, which is a common practice in France. Non-citizen buyers must have a residency permit and a stable and sufficient source of income to obtain and repay their mortgage.*
- *The buyer will be confronted with the concept of co-ownership, which aims to manage common areas and expenses in buildings with multiple units.*
- *Finally, non-citizen buyers must comply with French tax laws and regulations, which can be complex and require the assistance of a tax advisor.*

At Quai Voltaire Immobilier - Paris, in this particular environment for non-residents, we are here to accompany and advise you in your real estate transactions, whether for sale or rent. Located opposite the Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris was born 30 years ago from the criteria of excellence forged alongside a demanding clientele.

A reactive, experienced and accessible team is available for all your requests for marketing, appraisals, valuations or property searches. We are here to guide you, to help you sell your real estate assets and to find the keys to your future home and investment products.

Professionalism, discretion, trust, global accompaniment of our clients and passion for real estate are at the heart of our concerns and the functioning of "our house". We are here to advise you and seize new opportunities.

En France, il est possible pour un non ressortissant et/ou un non-résident d'acquérir un bien au même titre qu'un français. Il faut respecter 4 conditions principales :

- Pour tout achat immobilier en France, en plus du prix de vente, il faut s'acquitter des droits d'enregistrements dit "frais de notaire". Ils sont perçus et collectés par le notaire qui se charge d'enregistrer et d'authentifier les contrats de vente. Pour un logement ancien, il faut compter entre 7 et 8% du prix de vente contre 2 à 3% pour les logements neufs.
- Afin de financer son achat, on peut passer par ses fonds propres et par un crédit immobilier à taux fixe, ce qui est une chance en France. L'acquéreur non-ressortissant doit avoir un permis de séjour et une source de revenus stable et suffisante pour obtenir et par la suite rembourser son prêt immobilier.
- L'acheteur sera confronté à la notion de copropriété. Elle a pour objectif de protéger vos intérêts et vos relations avec les autres propriétaires. La copropriété organise la vie de l'habitat collectif, cela est une spécificité bien française.
- Pour terminer, à la revente du bien lorsque celui-ci n'est pas une résidence principale, les plus values font l'objet d'une imposition. Elle est obligatoire pour les Français comme pour les étrangers.

Il est fortement conseillé aux acquéreurs d'être accompagné par un avocat pour les aider à propos de la fiscalité.

Chez Quai Voltaire Immobilier - Paris, dans cet environnement particulier pour les non résidents, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation et de vos produits d'investissement. Professionnalisme, discrétion, confiance, accompagnement global de nos clients et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes là pour vous conseiller et saisir les nouvelles opportunités.

Camille Dufour,

conseillère

Nos belles locations du mois



Nos formidables locations :

- 2P – 39 m2 meublé-rue du Château Paris 14-1 192 €
- 2P – 48 m2 vide - rue Guersant, Paris 17-1 600 €
- 3P – 67 m2 vide - av du Maine, Paris 15 – 2 235 €
- 3P – 82 m2 vide - villa des Ternes Paris 17-3 550 €
- 4P -97 m2 meublé-blvd Beaumarchais Paris 11- 3 700 €

N'hésitez pas à nous contacter à propos de nos offres de vente "off market"

Que faire à Paris ?



Ce mois-ci, c'est la cuisine d'Erica Paredes qui vaut le détour. Une fusion alerte et punchy d'influences d'Asie du Sud-Est, réinterprétées et twistées.

41 rue de Montreuil - Paris 11



Retrouvez de plats emblématiques de l'art de vivre à la française, une ambiance un brin espiègle, sans jamais renier la délicatesse et la coquetterie parisienne.

9 Pl. de la Madeleine - Paris 8



Des cheveux et des poils, voilà un thème d'exposition peu commun. Et pourtant, le musée des Arts décoratifs réussit à nous passionner avec cette exposition insolite

Jusqu'au 17 septembre 2023
107 Rue de Rivoli - Paris 1



Le musée de l'Orangerie et la revue Cahiers d'art nous proposent une exposition rétrospective qui explore la carrière de Matisse durant les années 1930

Jusqu'au 29 mai 2023
Musée de l'Orangerie - Paris 1

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

quaioltaireimmobilier.com

