



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Bonne année 2023 - Tous nos vœux



Toute l'équipe de Quai Voltaire Immobilier vous souhaite ses meilleurs vœux pour cette nouvelle année

Souscrire un PEL, qu'est ce que cela vaut ?



Dans un contexte de hausse des taux, détenir un PEL avec un taux de crédit fixe de 3,2 %, pour acquérir un bien immobilier peut se révéler très intéressant dans le futur.

Le plan d'épargne logement PEL est un compte d'épargne réglementé. Il sert à constituer une épargne destinée à l'achat d'un bien immobilier ou au financement de travaux. L'épargne accumulée, maximum de 61 200 euros sur une durée comprise entre 4 et 10 ans permet d'obtenir un prêt à des conditions avantageuses. Il s'agit du prêt épargne logement. Le montant du prêt, maximum de 92 000 euros varie en fonction de la durée de la phase d'épargne et des intérêts que vous avez acquis.

Depuis le 1er janvier 2023, le taux de rémunération de la phase d'épargne est passé de 1% à 2% mais le taux du crédit encadré est lui passé de 2,2 % à 3,2 %. Néanmoins, dans un contexte inflationniste, c'est-à-dire de hausse des prix et des taux, détenir un PEL avec un droit d'emprunter à un taux inférieur au marché, reste une très bonne affaire. Notre préconisation est d'ouvrir et d'alimenter le plus rapidement possible ce compte.

Camille Dufour, conseillère

Notre coup de coeur du mois



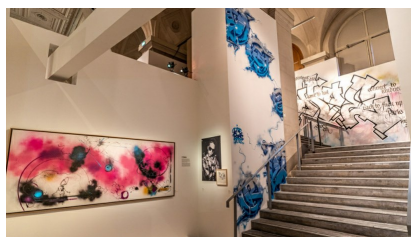
Dans la région des bords de l'Oise, à la porte du Parc Naturel du Vexin où on vécu de grands peintres comme Van Gogh, Paul Cézanne, on trouve toute l'étendue des richesses architecturales, naturelles, patrimoniales, culturelles de l'île de France .

Nous vous proposons, dans la commune de Cergy, cette charmante demeure anglo normande de 430 m2, à l'abris des regards avec sa dépendance de 80 m2 et son pavillon de chasse de 64 m2 .

Le parc de 12 385 m2 est clos de murs et dispose d'une vue dominante vers les bords de l'Oise. Ce jardin paysagé est parfaitement entretenu, on peut y distinguer des arbres remarquables. L'ensemble bénéficie d'un environnement boisé et fleuri particulièrement agréable et apaisant. Piscine chauffée par panneaux solaires.

Prix de vente: 1 300 000€ vente exclusive
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements : photo, vidéo, visite

Que faire à Paris ?



Avis aux amateurs de street art, l'Hôtel de Ville de Paris dévoile sa nouvelle exposition événement gratuite, nommée : Capitale(s) : 60 ans d'art urbain à Paris.

Hôtel de Ville
Jusqu'au 11 février 2023



Ce restaurant gastronomique, étoilé Michelin depuis 55 ans, qui ne cesse de nous régaler dans son cadre exceptionnel, niché aux abords du Bois de Boulogne Paris 16e.

La Grande Cascade restaurant
Carrefour de Longchamps - Paris 16



Jusqu'au 9 janvier 2023, CHANEL célèbre ses parfums dans un tourbillon festif et olfactif, à l'occasion d'une exposition exceptionnelle au Grand Palais Éphémère.

Place Joffre - Paris 75007

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellence forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire Immobilier logo and contact information: COORDONNÉES (17 bis, Quai Voltaire, 75007 PARIS) and TÉLÉPHONE (01.53.04.08.04). Website: quaivoltaireimmobilier.com