



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

malgré la hausse des taux

**Novembre 2022 - Malgré la hausse des taux, c'est toujours le moment de se positionner à l'achat d'un bien immobilier, bel automne à tous**

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.

Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

## Rapport entre le taux de l'usure et le crédit bancaire



**Crédits Immobiliers et taux de l'usure :**

Nous profitons de ce que la presse parle du taux de l'usure pour expliquer à quoi sert ce taux de l'usure ?

Le taux de l'usure correspond au taux maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils vous accordent un prêt. Fixé à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant par la Banque de France, le taux de l'usure vise à vous protéger d'éventuels abus. La Banque de France fixe le taux de l'usure à partir des taux effectifs moyens pratiqués par les établissements de crédit augmentés d'un tiers. Les seuils de l'usure sont publiés au JO de la République à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant. Ces seuils varient en fonction du montant emprunté, de la durée d'emprunt et de la catégorie de prêts (crédit à la consommation, prêts à taux fixe ou variable, découvert en compte, crédit renouvelable, etc.). Par ex, le seuil de l'usure applicable à compter du 1er octobre 2022; Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus soit 3,05 %.

La fixation d'un taux d'usure permet de protéger l'emprunteur contre des taux excessifs qui lui seraient proposés. Des taux d'intérêt trop élevés pourraient placer l'emprunteur dans une situation financière difficile, et, à plus grande échelle, déstabiliser l'économie globale. Le taux de l'usure joue donc un rôle de régulateur car elle doit obligatoirement mentionner le taux annuel effectif global (TAEG), c'est-à-dire le coût total du crédit (intérêts, éventuels frais de dossier et/ou d'assurance, etc.) qui ne doit pas être supérieur au taux de l'usure.

Il faut rappeler la chance que nous avons en France de pouvoir emprunter à taux fixe, la mensualité de remboursement est donc la même pendant tout le temps du crédit, ce qui n'est pas la même chose en Europe.

## Notre coup de coeur du mois !



Nous vous proposons, à la location meublée, ce beau 3/4P dans le 16e arrondissement de Paris, à quelques minutes d'Auteuil, commerces, marché, entre métro lignes 9 & 10. L'appartement est lumineux, spacieux et entièrement meublé avec goût, avec une magnifique vue sur le parc Sainte-Perrine.

Prix : 2290€ charges comprises pour une surface de 92 m2 Vraiment idéal pour une famille ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements : photos, vidéo, visites

Nous disposons également d'autres biens à la location, à Montmartre, par ex.

## Que faire à Paris ?



Une belle exposition qui met en dialogue les œuvres de Claude Monet et Joan Mitchell, nous attend à la Fondation Louis Vuitton. Venez plonger dans les paysages de ces artistes aux perceptions singulières

Fondation Louis Vitton  
Jusqu'au 27 février 2023



En collaboration avec le musée Munch d'Oslo, le musée d'Orsay consacre une exposition au célèbre peintre norvégien Edvard Munch, soixante ans de création.

Musée d'Orsay  
Jusqu'au 22 janvier 2023



Le musée Carnavalet propose une véritable plongée dans l'histoire de l'émancipation des femmes, à travers l'Histoire de France et nous invite à profiter de sa rénovation.

Jusqu'au 29 janvier 2023



Repère des bons vivants depuis 1912 dans le 1er arrondissement, le restaurant Benoit Paris d'Alain Ducasse nous plonge dans le Paris d'antan avec délice.

20 rue Saint-Martin, 75004 Paris

## A découvrir



Le parc des Buttes-Chaumont a été inauguré au 19e siècle, à la fin du règne de Napoléon III. Constitué de plusieurs hectares de lac, de grottes et de cascades, il est aujourd'hui le parc prisé des Parisiens.

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

**quaioltaireimmobilier.com**



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

Désabonner | Signaler pour spam

Envoyé avec le logiciel ActiveTrail