



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### - Vente immobilier de rapport à Paris -

**Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris**

*Après ces élections présidentielles qui ont mobilisé notre attention, nous voulions attirer votre regard sur des points intéressants qui changent ce mois-ci.*

#### **Vente**

*la loi Lemoine va permettre dès l'été 2022 de changer son assurance de prêt immobilier à tout moment. Elle met fin au questionnaire de santé pour tous les crédits immobiliers inférieurs à 200 000 euros quand l'échéance du prêt est antérieure à ses 60 ans et réduit de 10 à 5 ans le droit à l'oubli pour certaines pathologies.*

#### **Gestion locative**

*la loi 3DS prolonge l'expérimentation de l'encadrement des loyers jusqu'en 2026 et en précise quelques modalités. Parmi celles-ci, le contrôle de son respect à Paris a été transféré à la Mairie de Paris avec vraisemblablement l'intention de le rendre plus opérationnel !*

#### **Déficit foncier**

*Le mécanisme du déficit foncier permet de diminuer vos impôts si vos charges sont supérieures à vos recettes. La part des charges supérieure à vos revenus fonciers peut être déduite de votre revenu global jusqu'à 10 700 euros / an pendant 6 ans et le reste des déficits sera imputable sur les seuls revenus fonciers pendant 10 ans. A vos calculettes !*

*Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.*

*Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.*

*Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".*

*Jean Nicolas ZEVACO, directeur*

### Sélection du mois - Vente à Pasteur Paris 75015



#### **A VENDRE - APPARTEMENT - IMMOBILIER DE RAPPORT**

2 P / 51 M2 + 11 M2 terrasse avec cave et parking

Au 5ème étage d'un immeuble récent aux performances énergétiques remarquables.

Vendu avec bail en cours échéance 06/2023, locataire depuis 6 ans, paiements réguliers. Prix de vente 540 000 euros – loyer 16 295 euros / an soit 3%

**D'autres belles opportunités disponibles à la location et à la vente. Consultez-nous et demandez nous les vidéos des biens !**

### Que faire à Paris ?



Bleu Bao rend hommage aux maisons traditionnelles chinoises.

Un lieu "old school" sur deux étages, inspiré des services en porcelaine bleue.

Un nouvel univers, une nouvelle carte mais toujours avec les classiques Bao.

**8 rue Saint-Lazare, Paris 9**



Le XVI Art Gallery est une galerie d'art contemporaine située sur la place des Vosges. Cette galerie a pour ambition de rendre l'art plus accessible, en mettant en lumière des artistes contemporains.

**16 Place des Vosges, Paris 4**



Le Musée des Arts Décoratifs annonce l'entrée dans ses collections de 16 œuvres majeures et 38 dessins du couple d'artistes français Claude et François-Xavier Lalanne, à l'occasion d'une datation exceptionnelle menée à bien en 2021.

**107 Rue de Rivoli, Paris 1**



L'exposition "The World of Banksy" est prolongée jusqu'à décembre 2022. Une expérience immersive dans le monde du street-art : un voyage dans l'univers des œuvres de l'artiste.

**44 rue du Faubourg Montmartre, Paris 9**

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

**quaivoltaireimmobilier.com**

