

## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec  
Quai Voltaire Immobilier !

### *A la veille des élections présidentielles d'Avril 2022, quelles mesures sur l'immobilier souhaitons-nous voir aboutir ?*

*Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris*

*Permettons-nous de réfléchir, en tant que professionnel de l'immobilier, à ce qui serait bon pour stimuler l'investissement locatif. Profitons des élections présidentielles pour faire passer le message aux candidats. Quelle relance de l'immobilier voulons-nous pour ce secteur clef de la croissance ? Secteur très important puisque l'immobilier, ce bien essentiel à l'existence de tous, est source de travail pour les uns et placement pour les autres.*

*Nous pensons à trois points pour stimuler l'investissement immobilier en France :*

*- La réforme Star, devrait être la réforme de la plus-value immobilière, car cette dernière constitue un frein aux mutations et renvoie un mauvais signal aux propriétaires investisseurs qui regardent à deux fois avant de mettre leurs biens sur le marché. Aujourd'hui l'exonération totale de plus-value immobilière au titre de l'impôt sur le revenu est acquise au bout d'un délai de détention de 22 ans, l'exonération complète due aux titres des prélèvements sociaux est acquise au bout de 30 ans. A notre avis, il faudrait limiter ce délai à 15 ans pour dynamiser, l'immobilier et le bâtiment.*

*- Nous devons absolument préserver le parc privé locatif en repensant la politique d'accompagnement financière, par ex, à propos du sujet phare qui est la rénovation énergétique des logements. Certes, la Loi Climat et Résilience sur la rénovation énergétique a du bon, mais il ne faut pas oublier, qu'environ 8 millions de logements sont classés F et G au nouveau DPE. Il est peu réaliste de contraindre ces propriétaires du parc privé, qui bien souvent sont des copropriétaires, de réaliser les travaux pour 2025 ou 2028. L'Etat doit aider ces propriétaires en imputant, par ex, la totalité du déficit fiscal sur le revenu global.*

*- Enfin, il faut réformer à la baisse l'impôt sur les successions. En effet c'est un impôt double qui revient à taxer une deuxième fois le capital constitué qui lui-même a déjà été taxé une première fois quand il est entré dans l'actif des ménages. En matière d'immobilier, nous préconisons de soustraire la résidence principale de l'actif de la succession.*

*Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.*

*Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.*

*Professionalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".*

*Jean Nicolas ZEVACO, directeur*

### Sélection du mois - Location rue de Grenelle - Paris 7



Un exemple de nos locations...  
Ce bel appartement meublé, rue de Grenelle en plein coeur de Paris.  
38 M2 - 1850 € charges comprises

D'autres belles opportunités disponibles à la location et à la vente. Consultez-nous et demandez nous les vidéos des biens !

## Que faire à Paris ?



Le musée Jacquemart-André met à l'honneur près de soixante-dix œuvres issues de collections publiques et privées, du peintre finlandais Akseli Gallen Kallela, traversant l'ensemble de sa carrière.  
Jusqu'au 25 juillet 2022.  
158 boulevard Haussmann, 75008 Paris  
Ouvert tous les jours de 10h à 18h



Le musée du Luxembourg revient avec sa nouvelle exposition, "Pionnières. Artistes d'un nouveau genre dans le Paris des années folles", qui nous plonge dans un monde encore méconnu mais infiniment riche. Jusqu'au 10 juillet 2022.  
19, rue de Vaugirard, 75006 Paris  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 19h.



Le Petit Palais poursuit son exploration des artistes nordiques. Cette nouvelle monographie, est dédiée à Albert Edelfelt, l'une des gloires de la peinture finlandaise. Une centaine d'œuvres permettront de retracer l'évolution de sa carrière et de montrer comment cet artiste a largement contribué à la reconnaissance d'un art finlandais à la fin du XIXe siècle.  
Jusqu'au 10 juillet 2022.

Avenue Winston-Churchill, 75008 Paris  
Ouvert du mardi au dimanche.



Après l'exposition, vous pourrez aller déjeuner dans le jardin du Petit Palais dont la cheffe est Amandine Chaignot.

Découvrir notre site internet

