



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

## Que pouvons nous acquérir en France ? avec le même budget ....en mars 2022

*Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris*

*Nous le savons bien, les prix de l'immobilier en France sont différents selon les villes. Examinons ensemble ce qu'il en est vraiment en prenant le prix moyen d'un logement en France.*

*Tous les Français sont loin d'être égaux face au pouvoir d'achat immobilier. Pour 266 800 €, on a 7,7 fois plus de m<sup>2</sup> à Saint-Étienne qu'à Paris. Jugez plutôt, pour l'année 2021, le Baromètre LPI-Se Loger a calculé que le prix moyen d'un logement dans l'ancien avoisinait les 266 800 €. Or, il ressort que le nombre de mètres carrés, que cette somme permet d'acquérir, varie en fonction de la ville où l'on envisage d'acheter. En déboursant la même somme, soit 266 800 €, il est possible de devenir propriétaire d'un logement d'une superficie de 23 m<sup>2</sup> à Paris alors qu'en achetant dans la ville de Saint-Etienne, ce sont 179 m<sup>2</sup>, soit environ 7,7 fois plus, que l'on peut s'offrir.*

*Vous l'aurez compris ! en termes de pouvoir d'achat immobilier, les chiffres mettent en avant d'importantes disparités selon les villes de plus de 100 000 habitants. En fonction de l'endroit où l'on entend réaliser son projet d'achat, le budget moyen consacré par les Français à l'achat d'un bien immobilier dans l'ancien en 2021 pourront être convertis en logements de superficies variables... En effet, si l'on exclut les valeurs extrêmes que sont Paris et Saint-Etienne, pour 266 800 €, le tableau nous montre ce que nous pouvez acquérir.*

*Un coup d'œil dans le rétroviseur des prix nous apprend aussi que le prix moyen d'un bien immobilier augmente (de 251 000€ en 2019, 265 500€ en 2020 puis à 266 800 € en 2021).*

*La surface «achetable», quant à elle, se réduit, quelques exemples depuis deux ans : Paris, Lyon et Saint Etienne perdent 1 m<sup>2</sup> depuis 2019, Rennes et Le Havre perdent 2 m<sup>2</sup>, Nice, Lille, Toulon, Montpellier perdent 4 m<sup>2</sup>, Strasbourg 5 m<sup>2</sup> perdus, Nantes 6 m<sup>2</sup> perdus, Reims 11 m<sup>2</sup> perdus.*

*En revanche, il est intéressant de noter que dans certaines villes, la surface « achetable » a augmenté. C'est le cas à Bordeaux (1 m<sup>2</sup> gagné en 2 ans), à Marseille (5 m<sup>2</sup> gagnés). Enfin, le pouvoir d'achat immobilier en m2 stagne à Toulouse ou encore à Grenoble.*

*Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.*

*Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.*

*Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".*

Jean Nicolas ZEVACO, directeur



Quelle surface pouvez-vous acheter en France ? pour 266 800 € © Se Loger

## Sélections du mois - Locations à Paris



**Paris 17e** Atelier d'artiste au dernier étage avec 3 chambres à coucher, entièrement refait à neuf. Vues traversantes pour ce bel appartement de 126 M2, proche des transports en commun et commerce, prix 4 700 euros CC

**Paris 17e** Immeuble P de Taille  
4/5 P classique et rénové avec soin, dispose d'un grand séjour double et 3 chambres à coucher pour ce bel appartement de 111 M2 - prix 3 800 euros CC

**Paris 7e**  
3 P clair et calme pour ce bel appartement récent dans un jardin fleuri en plein coeur de Saint Germain des Prés, appartement de 77 M2 - prix 2 900 euros CC avec parking.

D'autres belles opportunités disponibles à la location et à la vente, Consultez-nous

## Que faire à Paris ?

Cézanne, lumière de Provence - Gianfranco Lannuzzi



"Cézanne, lumières de Provence" propose un voyage au coeur des oeuvres majeures de l'artiste suivant le fil rouge de la nature vers la Provence et la Sainte Victoire.

Jusqu'au 2 janvier 2023

Atelier des Lumières - 38 rue Saint Maur, 75011 Paris  
Ouvert tous les jours de 10h à 18h - nocturne vendredi et samedi - Réservation obligatoire

## Gastronomie Thai - Paris 8



Le Moom Mam, c'est la belle adresse parisienne Thaï qui allie cadre chic et gastronomie thaïlandaise dans le quartier des Grands Magasins, idéal pour souper après une soirée au Théâtre Mogador - Paris 9e

13 rue de Mogador, 75009 Paris - Métro Chaussée d'Antin  
Ouvert tous les jours de 12h - 14h30 et 19h - 22h30

## La Poste du Louvre - Paris, rouvre ses portes !



La Poste du Louvre, ce bâtiment historique à deux pas des Halles à Paris, a ouvert ses portes. Outre le fameux bureau de Poste qui reprend du service, ce lieu de 5 étages propose désormais des boutiques et restaurants, un hôtel 5 étoiles, un bar en rooftop et une terrasse végétalisée à venir.

50 Rue du Louvre - 75001 Paris - Ouverts tous les jours de 8h à 00h

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire Immobilier | COORDONNÉES | TÉLÉPHONE  
17 bis, Quai Voltaire | 75007, PARIS | 01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site : [quaivoltaireimmobilier.com](http://quaivoltaireimmobilier.com)

