



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Février 2022 - L'immobilier neuf en VEFA

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

Que vous soyez à la recherche de votre futur « chez vous » ou d'un investissement immobilier locatif, l'acquisition d'un bien immobilier neuf en VEFA présente bien des avantages car d'une part, vous pourrez acquérir un bien neuf avec toutes les nouvelles normes de construction et d'autre part, vous pourrez étaler vos paiements. Des précautions sont toutefois à prendre, c'est votre notaire qui s'en chargera.

La VEFA permet d'avoir un logement neuf à l'architecture contemporaine et au confort moderne. Si l'immobilier neuf se distingue par son architecture contemporaine, il séduit également grâce au confort moderne et aux facilités qu'il apporte au quotidien. Le neuf permet une certaine personnalisation du plan et apporte un confort thermique aux dernières normes réglementaires. Il offre ainsi la certitude de bénéficier d'une performance énergétique de qualité, car les nouveaux bâtiments doivent être à énergie positive.

Une fois que vous aurez trouvé le bon appartement, il faut passer à la phase de paiement du prix. Vous signerez un contrat de réservation, puis un contrat de vente définitive devant un notaire qui va garantir par ses contrôles le bon déroulement des opérations. L'acquéreur pourra même obtenir une condition suspensive d'obtention d'un crédit. Un fois le crédit obtenu, vous opterez pour un décaissement fractionné en fonction de l'avancement des travaux.

Ne craignez rien ! En France, cette procédure est très encadrée par la loi. Vous bénéficierez d'une garantie d'achèvement des travaux ou de remboursement des sommes préalablement versées. C'est votre notaire en liaison avec le promoteur qui orchestrera la bonne régularité de cette procédure de vente extrêmement bien encadrée par le législateur.

Vous aurez financé petit à petit la totalité du prix d'achat en fonction de l'avancement des travaux jusqu'à la livraison qui sera le dernier paiement avant de recevoir les clés de ce bien.

Cela peut prendre deux années, mais l'attente permet d'acquérir un appartement moderne aux garanties de parfaite achèvement avec des frais de mutations réduits.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation en VEFA.

Professionalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

UN ACHAT EN VEFA, C'EST :

- L'achat d'un logement neuf dont la construction n'est pas encore achevée.
- Des versements étalés dans le temps.
- Un achat sécurisé avec de nombreuses garanties.
- Des frais de notaire réduits (2 % à 3 % contre 7 % à 8 % dans l'ancien).
- Un logement qui vous ressemble.

L'ÉCHÉANCIER DES PAIEMENTS LORS D'UN ACHAT EN VEFA

- LA RÉSERVATION DU BIEN**
5 % du prix de vente
- L'OUVERTURE DU CHANTIER**
15 % du prix de vente
- L'ACHÈVEMENT DES FONDATIONS**
25 % du prix de vente
- L'ACHÈVEMENT DES MURS**
40 % du prix de vente
- LA MISE HORS D'EAU**
60 % du prix de vente
- LA MISE HORS D'AIR**
75 % du prix de vente
- LA FIN DES TRAVAUX**
95 % du prix de vente
- LA REMISE DES CLÉS**
5 % restants

Que faire à Paris ?

L'Odyssée de l'abstrait - Kandinsky



L'exposition immersive se déroule en deux temps. Véritable voyage dans le cosmos intérieur de Kandinsky, l'exposition immersive vous invite à perdre vos repères pour arriver à une osmose finale abstraite et libérée.

Atelier des Lumières - 38 rue Saint Maur, 75011 Paris
Ouvert tous les jours de 10h à 18h - nocturne vendredi et samedi - Réservation obligatoire

Simone: Le voyage du siècle



Ce film d'Olivier Dahan, retrace la vie de Simone Veil, son enfance, ses tragédies, ses combats politiques dont le droit à l'avortement.
Date de sortie: 23 février 2022

Café Lapérouse - Hotel de la Marine - Paris 8



Ce restaurant dévoile une carte qui rend fièrement hommage aux navigateurs dont bien sûr l'explorateur Jean-François de La Pérouse. Au programme, un écrin magnifique et une cuisine fraîche et gourmande à la hauteur du monument !

Ouvert tous les jours de 8h à 1h00
2 Pl. de la Concorde, 75008 Paris - Métro Concorde

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES
17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :
quaioltaireimmobilier.com

