



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Janvier 2022 - C'est l'occasion de faire le point sur le pouvoir d'achat en immobilier depuis 60 ans et bien sur de vous présenter tous nos meilleurs voeux.

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

Tout d'abord, permettez nous de vous présenter tous nos meilleurs voeux pour l'année 2022, une meilleure année, une bonne santé bien sûr, des rires, des sourires et de bonnes affaires dans l'immobilier.

Selon une étude du magazine "Investir" le pouvoir d'achat immobilier des ménages depuis 1958, n'a jamais été aussi élevé, grâce aux taux des crédits immobiliers.

Chocs pétroliers, crise des subprimes, Covid19... Rien ou presque ne semble avoir entaché le pouvoir d'achat immobilier des Français, en tout cas sur le long terme. C'est ce qui ressort de la dernière étude du site Meilleurs Agents, qui a comparé les pouvoirs d'achat pendant les 60 dernières années. Résultat : « Depuis cinq ans, le pouvoir d'achat immobilier des Français est à son niveau le plus élevé de l'histoire de la Ve République ! », en a-t-il conclu. Il est 65 m2 en moyenne aujourd'hui.

Depuis 2017, grâce aux taux des crédits qui ne cessent de chuter, les Français peuvent acheter plus de 60 m2, pour un revenu médian des ménages équivalent à 2.525 euros d'aujourd'hui. En cette fin d'année 2021, les candidats à l'accession peuvent prétendre à 65 m2 en moyenne. C'est plus grand qu'il y a 60 ans, avec 50 m2 ! « Le pouvoir d'achat immobilier des Français s'est stabilisé à son niveau le plus élevé, seulement atteint précédemment en 1999 pour une courte durée d'un an. Cette situation s'explique par un environnement des taux d'emprunt immobilier à des niveaux historiquement bas depuis quelques années (inférieurs à 2% depuis 2017). Ce qui a suffi pour neutraliser la hausse de prix (+14,5% en France), plus importante que celle des revenus (+11,2%) pendant la période. »

Depuis 1958, le niveau du pouvoir d'achat le plus faible a été enregistré en 1982. Les ménages ne pouvaient prétendre qu'à 24 m2 en moyenne, « alors que le taux d'intérêt nominal des prêts battait son plus haut record historique à 18%, en conséquence des deux chocs pétroliers et de la forte inflation qui en a découlé. En parallèle, pendant la 2ème partie des années 1980, les prix vont augmenter de 60% en huit ans ! ».

Les années 1990 sont de nouveau gagnées par l'euphorie immobilière : les revenus augmentent bien plus fortement que les prix (16% versus 1%) et les taux d'emprunt diminuent, de 9,3% en 1993 à 5,2% en 1999. « Les ménages vont gagner pas moins de 23 m2, et atteindre 64 m2 de pouvoir d'achat immobilier », calcule l'étude. En 2008, la crise des subprimes a mis un coup d'arrêt brutal à cette euphorie immobilière. Les prix en France chutent de 7,2% en un an et le marché enregistre l'un de ses plus faibles volumes de transactions annuel (500.000 ventes seulement en 2009, contre 1,2 millions en 2020 et 2021).

A Paris, nous nous rendons compte qu'il y a une stagnation de la demande des appartements classiques entre 100 et 150 M2 comprenant 3 chambres. Avant le Covid, ce type d'appartement était le plus demandé, par contre le secteur du luxe au delà de 3 millions d'euros subit une forte demande. Paris est la seule ville de France à avoir enregistré une baisse de prix en 2021, soit - 2,2%.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

MEILLEURS VOEUX 2022 !



Toute l'équipe de Quai Voltaire Immobilier vous souhaite une excellente année 2022

SELECTION DU MOIS - MAISONS-ALFORT 94



MAISONS-ALFORT 94
3 P avec vue traversante pour ce bel appartement de 65 M2, proche des transports en commun - A rénover, prix 6000 euros/M2. Une très belle opportunité Commercialisation exclusive au prix de 390 000 euros.

Que faire à Paris ?

Le monde de Steve McCurry

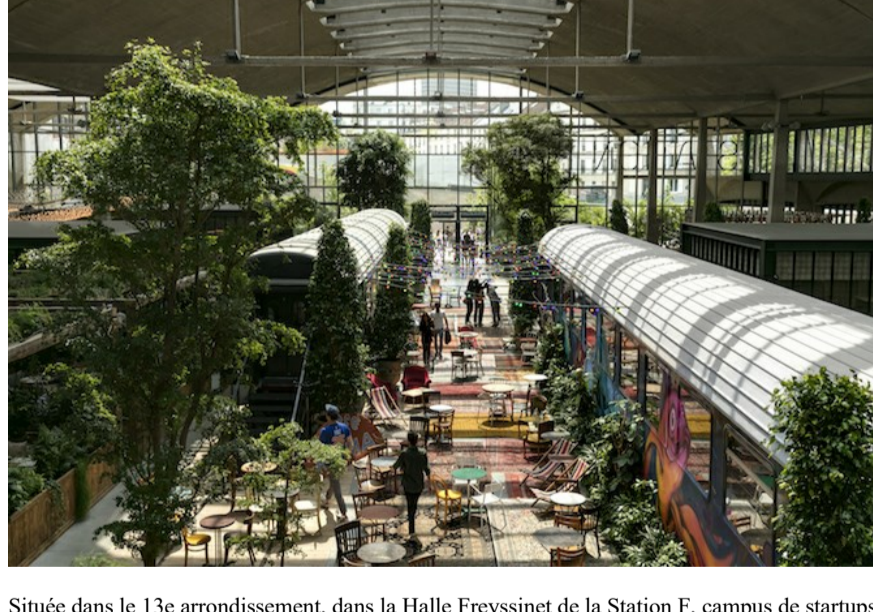


À travers plus de 150 photographies imprimées en grand format, le musée Maillol présente la rétrospective la plus vaste, la plus complète consacrée à Steve McCurry. Les clichés les plus célèbres du photographe américain, mais également des pièces récentes, inédites sont à découvrir à travers un parcours qui invite à un voyage autour du monde : de l'Afghanistan à l'Inde, de l'Asie du Sud-Est à l'Afrique, de Cuba aux États-Unis et du Brésil à l'Italie.

Pour la première fois à Paris, les 40 ans de carrière du photographe sont au cœur d'une exposition rétrospective. Les images, pour la plupart connues dans le monde entier, créent un univers complexe d'expériences d'émotions. L'Humain est toujours au cœur des clichés de l'artiste. Il en est le protagoniste principal, et cela même s'il n'y est qu'évoqué. Un voyage, en image, à travers le Monde et ses habitants.

Musée Maillol - 75007 Paris
Ouvert tous les jours de 10h30 à 18h30 - jusqu'au 22 mai 2022 - Réservation obligatoire

La Felicità - Paris 13



Située dans le 13e arrondissement, dans la Halle Freyssinet de la Station F, campus de startups, réparti sur 34 000 mètres carrés, la Felicità est un restaurant doublé d'un food-market italien tout bonnement démesuré. Les chiffres parlent d'eux-mêmes 4500m2 de surface, une belle terrasse ensoleillée de 1000m2, 3 bars qui servent des spritz à tour de bras, et pas moins de 5 cuisines.

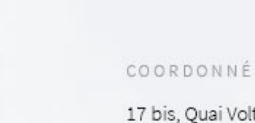
À La Caffetteria, ouverte 24h/24, olives, focaccias, pains italiens, parmigiano et jambon de pays vont faire le bonheur des gourmands.

À La Trattoria, on se jette sur le risotto, les succulentes pâtes à la truffe, maison et avec amour. A l'intérieur comme à l'extérieur, des immenses tables type banquets sont dressées pour accueillir tout le monde.

En tout, plus de 1000 places assises.
Côté fête, car c'est aussi l'idée de La Felicità, des concerts et des DJ sets sont attendus tout au long de l'année, histoire de concilier bonne bouffe et bon son. Et côté culture : des expositions, du street-art, des festivals, des projections de films sur grand écran. Inutile de vous en dire plus, on adore !

Ouvert du lundi au dimanche
55 Boulevard Vincent Auriol, 75013 Paris - Métro 6 Chevalart

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire IMMOBILIER
COORDONNÉES : 17 bis, Quai Voltaire 75007 PARIS
TÉLÉPHONE : 01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site : **quaioltaireimmobilier.com**

