



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Automne 2021 Boom mondial de l'immobilier haut de gamme

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

La rentrée est marquée par un marché mondial de l'immobilier haut de gamme, en plein boom.

Dans ce contexte, nous sommes là pour vous aider à vendre au meilleur prix votre bien immobilier dans le Grand Paris.

Parce que votre projet nécessite une attention particulière, nous nous engageons à vos côtés. D'abord, nous vous offrons une estimation argumentée et motivée sous 48 H, car nous avons une connaissance approfondie de votre quartier, cette estimation est gratuite et fiable. Ensuite, nous vous aidons à valoriser votre bien par cinq conseils simples.

Enfin, grâce à notre marketing nous sélectionnons pour vous un acquéreur solvable.

5 conseils pour valoriser votre bien immobilier

- Le réagencement et un aménagement vont permettre d'agrandir l'espace, en supprimant cloison et en enlevant les meubles volumineux.
- Les finitions et petits travaux : tel coup de pinceau, changement des moquettes par du parquet flottant, huiler vos portes, vitrifier vos escaliers.
- Les 2 pièces les plus importantes à valoriser sont la cuisine et la salle de bains en délivrant une touche de modernisme car les acquéreurs accordent un grand intérêt à l'état de ces pièces.
- Laissez de côté vos goûts personnels, car un acquéreur va avoir de la peine à se voir dans votre appartement si celui-ci atteste d'une déco trop familière. Evitez de mettre en valeur vos bibelots, photos familiales, adoptez la sobriété et la neutralité. Mettez de côté pour le moment tous les objets de décoration superflus ou privés. Cependant, le plus important reste sans contexte la bonne tenue de votre demeure. Rangez vos vêtements, faite le ménage de votre domicile dans les moindres recoins et cela avant chaque visite.
- Pensez aux extérieurs. Effectivement, avant de visiter l'intérieur de votre appartement ou maison, la majorité des visiteurs vont franchir votre jardin ou votre entrée. Il faudra que l'extérieur attire l'attention du visiteur et lui donne envie d'en savoir plus sur votre appartement. Vous devez éviter que l'extérieur de votre demeure incite le visiteur à rebrousser chemin. N'oubliez pas que les acquéreurs potentiels opteront plutôt pour un bien immobilier entretenu s'ils tergiversent entre deux, aussi vous avez une vraie carte à jouer sur ce point-là.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation .

Professionalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Nous sommes là pour vous, à votre service, dans cette attente, nous vous souhaitons un excellent automne.

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

Les plus belles locations disponibles actuellement

T2- 88M2-refait à neuf avec balcon, parking -75007Paris- 3 310 euros

T 3-77M2-refait à neuf avec balcon, parking -75007 Paris-2 890 euros

T 3-67 M2 -refait à neuf, soleil -Montparnasse-75015 Paris-2150 euros

T 3 -103 M2-Atelier d'artiste-Villa des Ternes-75015Paris - 3 300 euros



Que faire ce mois ci à Paris ?

Restaurant Verde - Paris 8

Un restaurant authentique à 2 pas des Champs-Élysées

Verde, Paris, un lieu de rencontre où la nourriture et les boissons sont partagées entre amis pour un moment authentique & festif.

La carte réalisée par Tarek Thibault, qui aime travailler les produits de régions et de saisons, offre tartare de thon, avocat surprise ou caviar osciètre prestige en entrée, gambas flambées sur galets, sauce chimichurri ou encore un magret de canard avec houmous de betterave jaune pour compléter ce repas. Un large choix de vin blanc, rouge ou rosé pour accompagner vos plats.

Cocktails pointus dans un cadre chic & trendy, avec une touche de style parisien, chaque amateur de cocktail se doit de vivre cette expérience mixologique au moins une fois.

Le Chef barman, surprend par sa technique et ses créations toutes plus originales sans oublier les classiques qu'il revisite avec talent.



Verde Paris - 24 Av. Georges V - 75008 Paris
Ouvert tous les jours de 19h à 2h du mardi au dimanche
http://verde-paris.fr/fr_restaurant-verde-paris

Fabrice Luchini - Portraits
Théâtre des Bouffes Parisiens

Fabrice Luchini nous parle de portraits et d'argent en nous faisant lecture de textes brillants, abordant de manière différente mais toujours passionnante ces sujets au combien essentiel et sensible. Les mots de Céline, La Fontaine, Zola, Cioran ou même Marx sont un délice à entendre dans sa bouche.



Tarif : 18€ à 69€
Jusqu'au 23/11/2021
Au Théâtre Des Bouffes Parisiens - 4 rue Monsigny, 75002 Paris

La collection MOROZOV à la Fondation Louis Vuitton

La Fondation rouvrira ses portes avec l'exposition *La Collection Morozov*, Icônes de l'art moderne.

Présentée pour la première fois hors de Russie, *La Collection Morozov* rassemble des œuvres majeures de Cézanne, Gauguin, Van Gogh, Renoir, Monet, Bonnard, Denis, Matisse, Derain et Picasso aux côtés d'artistes emblématiques de l'avant-garde russe tels que Vrubel, Malevitch, Répine, Larionov, Sérov.

Conçue par Anne Baldassari, commissaire général, l'exposition déploiera cet ensemble dans une muséographie originale occupant la totalité des espaces de la Fondation Louis Vuitton.

Cet événement, le second volet de la grande manifestation *Icônes de l'art moderne*, est organisé en partenariat avec le Musée d'État de l'Ermitage (Saint-Petersbourg), le Musée d'État des Beaux-Arts Pouchkine (Moscou) et la Galerie nationale Trétiakov (Moscou).

Après l'exposition de la Collection Chtchoukine à la Fondation Louis Vuitton en 2016/2017, la Collection Morozov constituera un autre volet historique majeur consacré aux grands collectionneurs russes du début du 20ème siècle.



Tarif : 5€ à 16€ - Réservation
Fondation Louis Vuitton - 8 Av. du Mahatma Gandhi, 75016 Paris
Jusqu'au 22 février 2022

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :

quaioltaireimmobilier.com