



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Novembre 2021 - Les taxes sur l'immobilier augmentent plus vite que l'inflation mais moins que la valeur vénale !

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

L'immobilier reste l'investissement préféré des français, grâce aux taux d'emprunt très bas et malgré la forte augmentation des prix de vente et de la taxe foncière.

Selon l'étude de l'union nationale des propriétaires immobiliers, la taxe foncière aurait augmenté chaque année, depuis 2010 de +2,8%. Ce qui est trois fois plus que l'inflation à +8,9% et l'augmentation des loyers à +9,7%.

Les 32 millions de contribuables ont déboursé près de 35 milliards d'euros en 2020 contre 23 milliards d'euros en 2010. De plus, entre 2015 et 2020, l'impôt local a augmenté de plus de 11% soit plus de 2% par an. Les deux causes de cette frénésie sont la revalorisation des bases locatives décidées par le Parlement ainsi que les hausses de taux décidées par les collectivités locales.

Nos compatriotes continuent d'investir dans l'immobilier ancien, d'une part, en puisant dans leur bas de laine et d'autre part, grâce à des taux très bas d'emprunts immobiliers. Ces deux facteurs compensent en partie l'augmentation de la taxe Foncière et des prix élevés des biens immobiliers, par ex la hausse en un an selon la fnaim est de 6,3% à Paris et de 22,6% à Poitiers.

Les français les moins bien lotis ou ne gagnant que le smic peuvent encore investir dans certaines villes où les prix sont bas, par ex, on pourra investir dans un bien d'environ 90m² à Saint-Etienne où le prix est de 1 190€/m² ou bien à Le Mans, avec un bien immobilier de 69 m² à 1 704€/m², mais aussi à Nîmes avec un bien de 50 m² pour 2295€/m².

Dans la conjoncture actuelle, c'est toujours le moment de s'endetter et le seul moyen de créer de la valeur, car les taux d'emprunts sont encore au plancher, par ex, ils vous couteront 0,80 % sur 15 ans ou 1 % sur 20 ans.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là, à votre service pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.

Professionalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

SELECTION DU MOIS - PARIS 15



Rénovation haut de gamme pour ce pied à terre minimaliste de 30 M2 en plein cœur de Paris. C'est un luxueux appartement de 2P, cousu main avec salle d'eau Porcelanosa et cuisine Dekton, entièrement équipée et aménagée. Cet appartement dans un immeuble 1930 est vendu prêt à vivre. C'est une très belle opportunité dans une rue animée et commerçante. Commercialisation exclusive. Prix de vente : 600 000 euros

Que faire à Paris ?

A Year in Normandie - David HOCKNEY



Le Musée de l'Orangerie vous propose de découvrir une autre facette de David Hockney. En effet, cette exposition sera la première qui lui est consacrée dans un musée depuis sa rétrospective au Centre Pompidou en 2017. David Hockney a quitté la Californie où il a peint ses séries de piscines qui l'ont rendu célèbre. Une envie de peindre retrouvée grâce "à l'art de vivre à la Française" et aux paysages verts de la Normandie. Ce dernier a donc mis sur toile son amour pour la région et sa nature, dans toutes ses couleurs. On pourra y admirer une frise de 80 mètres réalisée à l'iPad, qui représente les changements de saison à travers les mois de confinement. C'est une véritable immersion dans cette toile. A VOIR ABSOLUMENT.

Musée de l'Orangerie - Jardin Tuileries 75001 Paris
Ouvert du mercredi au lundi de 9h à 18h, Jusqu'au 14 février 2022 - Réservation obligatoire

Restaurant éphémère - la Cartonnerie - Paris 11

Milk Factory, laboratoire d'idées autour des produits laitiers, et Casu, agence événementielle grand public, organisent cinq soirées insolites, du 14 au 18 novembre prochains, autour de la raclette.

Cinq chefs auront pour mission de ré-inventer ce traditionnel plat de l'hiver, lors de cet événement baptisé "Performances Raclette". Un restaurant éphémère, d'une centaine de couverts, ouvrira à cette occasion à La Cartonnerie (Paris, 11e).

Pour participer à ces soirées, la réservation est obligatoire.



Du 14 au 18 novembre 2021
La Cartonnerie - 12 rue Deguerry, 75011 Paris - Réservation : Casu.fr

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES
17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :
quaivoltaireimmobilier.com

