



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### Rentrée 2021, boom de la location

*Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris*

*La rentrée de septembre est marquée par un marché locatif en plein boom. Les cartes de la location saisonnière sont rebattues et redistribuées, les locations saisonnières sont en repli, mais la location de longue durée suit une courbe ascendante. En temps de crise sanitaire, certains de nos compatriotes sont confrontés à une baisse de leurs revenus, voire à une perte de leur emploi, et à Paris, ils ont reporté temporairement l'acquisition de leur résidence principale, ce qui permet notamment de ne pas se précipiter, de encore mieux réfléchir pour être sur de son choix et de ses futurs projets. A Paris, on observe aussi que l'offre de biens en location meublée est en forte hausse, plus d'une offre sur deux. Ce sont les propriétaires de biens préalablement loués en saisonniers qui se retrouvent sur le marché de la location meublée à cause du manque de touristes à Paris, les prix demeurent stables peut être grâce à l'encadrement des loyers !*

*Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".*

*Nous sommes là pour vous, à votre service.  
Prenez soin de vous, de vos proches, nous vous souhaitons une excellente rentrée.*

*Jean Nicolas ZEVACO, directeur*

### L'AFFAIRE DU MOIS, A VENDRE

**Marais, idéalement situé entre Bastille et Place des Vosges  
Paris 75004  
2P - 65 M2 + 11 M2 terrasse + parking  
Soleil, calme, récent, grande sécurité - 870 000 euros**



### Que faire ce mois ci à Paris ?

#### La table éphémère de Mohamed Cheikh au Jardin des Plantes - Paris 5

*Mohamed Cheikh, le dernier lauréat de Top Chef tient un restaurant Méditerranéen éphémère dans le Jardin des Plantes jusqu'au 3 octobre, une superbe occasion de prolonger l'été, et de déguster : un onglet de boeuf kefta, le couscous Mesfouf aux raisins secs, une mousseline de patates douces à l'huile d'argan. Vous allez vous régaler !*



Restaurant éphémère - entrée coté rue Cuvier, Paris 5 - Réservations Manzili.fr

#### GEORGIA O'KEEFFE au Centre Pompidou

*Le centre Georges Pompidou, Paris propose une très intéressante exposition d'une icône de l'art américain du XXe siècle, Georgia O'Keeffe. Elle met en avant toute sa carrière artistique à travers une centaine de peintures, dessins et photographies, grâce aux oeuvres collectées dans les collections privées et publiques internationales. Ce panel va des plaines texanes en 1910, aux métropoles de l'état de New-York et jusqu'au Nouveau Mexique. Appartenant au cercle restreint des inventeurs du modernisme américain dans les années 1920, elle devient pionnière de la peinture abstraite dans les années soixante. Vraiment une expo très intéressante.*



Centre Pompidou - Paris - Galerie 2  
Du 8 septembre au 6 décembre 2021 de 11 h à -21 h, fermé le mardi. Réservation

Découvrir notre site internet



**Quai Voltaire**  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**

