



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

## Excellent été 2021, fièvre verte dans l'immobilier

*Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris*

*Avec la crise du Covid-19 et les confinements, de nombreux Parisiens ont décidé de quitter la capitale pour s'installer en régions et proche banlieue. Pas encore "le bonheur est dans le pré" mais beaucoup recherchent terrasses, balcons, jardins pour respirer. Par ailleurs, on observe un vrai dynamisme dans le secteur de l'immobilier haut de gamme où c'est la clientèle française est très présente. On observe aussi un vrai engouement pour la proche Banlieue Parisienne de la part des jeunes cadres qui recherchent qualité de vie, proximité du bureau et des bonnes écoles.*

*Le budget que nos compatriotes destinent au logement est en constante hausse. Il faut consacrer en moyenne 12,5 années de travail pour acquérir un logement de 100M2 en 2020 alors que 7,8 années suffisaient en 2000. A propos du financement bancaire, les établissements limitent les offres de prêts à 25 ans avec un taux d'endettement de 35 % ce qui n'avantage pas forcément les primo accédants. les taux pour les bons dossiers sont toujours autour de 1,4% hors assurance.*

*Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.*

*Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.*

*Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".*

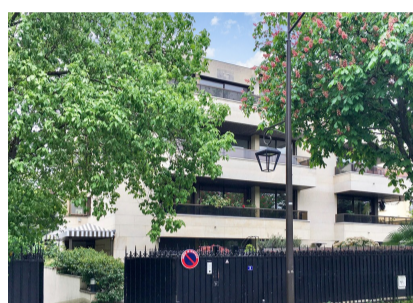
*Nous restons là pour vous, à votre service. Vous pouvez nous joindre aux numéros de téléphones habituels.*

*Prenez soin de vous, de vos proches, nous vous souhaitons un formidable été.*

*Jean Nicolas ZEVACO, directeur*

## A VENDRE, sélection du mois dans la verdure

### Boulogne-Billancourt 92 - Roland Garros



Boulogne 92 - Av Robert Schuman  
4 P - 122 M2 + 22 M2 terrasse +  
garages - luxe, calme, soleil,  
commodités - 1 698 000 euros  
Appartement dans les arbres

## Que faire cet été à Paris ?

### LES JEUDIS JAZZ TOUT L'ETE SUR LA TERRASSE DU RESTAURANT DU PALAIS ROYAL

Les Jeudis Jazz reviennent sur la belle terrasse du Restaurant du Palais Royal, tous les jeudis, du 10 juin au 29 juillet 2021. Une cinquième édition qui s'annonce endiablée !



Le jazz et Paris, c'est une grande histoire d'amour. Joséphine Baker, Duke Ellington, Django Reinhardt...Les plus grandes pointures du jazz ont foulé les planches des cabarets parisiens durant les Années Folles. Pour honorer cette tradition, le Restaurant du Palais Royal accueille depuis cinq ans les Jeudis Jazz.

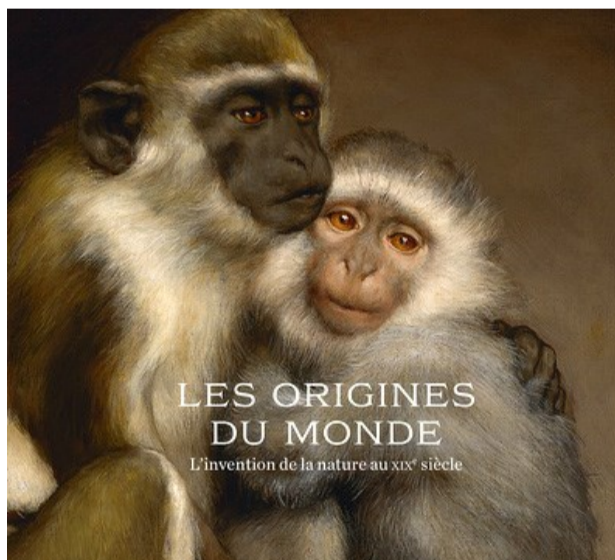
Fort du succès des quatre premières éditions, le restaurant étoilé du 1er arrondissement a décidé de remettre le couvert en 2021, sur la terrasse du restaurant, pour le plus grand bonheur des mélomanes et des curieux.

Les concerts, qui se tiendront du 10 juin au 29 juillet 2021 rythmeront un diner haut-en-couleurs, orchestré par le chef Philip Chronopoulos. Au menu : langoustines, agneau, turbot...On en a l'eau à la bouche et les oreilles déjà grandes ouvertes !

Restaurant du Palais Royal  
43 Rue de Valois  
75001 Paris

### MAGISTRALE EXPOSITION, LES ORIGINES DU MONDE AU MUSÉE D'ORSAY

Le Musée d'Orsay consacre une grande exposition aux Origines du monde et à l'invention de la nature au siècle de Darwin. Cette exposition, à la croisée des sciences et des arts, reviendra sur ce bouleversement historique du 19e siècle. L'exposition se tient du 19 mai au 18 juillet 2021.



Les Origines du monde, la nature mise en lumière au XIXe siècle est une grande exposition du musée d'Orsay, à voir du 19 mai au 18 juillet 2021. Voici l'une des expositions qui va faire un carton en 2021

Présentée en partenariat avec le Muséum National d'Histoire naturelle et le Musée des Beaux Arts de Montréal, cette exposition retrace les thèmes du questionnement de la place de l'homme sur Terre de la Renaissance à la Première Guerre mondiale, en mettant en parallèle les découvertes scientifiques avec l'imaginaire collectif de chaque époque.

Dans les salles du Musée d'Orsay, on parcourt ainsi plus de six siècles d'histoire de l'art à la (re)découverte de l'histoire de l'Homme, lui qui est passé de créature de Dieu à animal évolué avec les théories de l'Évolution de Darwin. Si de temps orbi, l'exposition semble historique, elle est en réalité un vrai cri d'alarme en ces temps où la conscience écologique est au coeur de la société.

En 10 sections, cette exposition Les Origines du Monde nous propose une vraie immersion dans le monde du XIXe siècle en plein chamboulement après les découvertes de Darwin sur l'évolution.

Musée d'Orsay - 62 rue de Lille - 75007 Paris  
Du 19 mai 2021 au 18 juillet 2021 de 9h30-18h, fermé le lundi. Réservation

Découvrir notre site internet



Quai Voltaire  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaivoltaireimmobilier.com**

