



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Juin 2021 - Hausse des prix dans l'immobilier et cela n'est peut être pas encore fini !

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier-Paris,

L'engouement des Français pour les balcons, les terrasses, les jardins et les maisons individuelles ne semble pas se démentir. Et ce sont les habitations anciennes qui se trouvent en tête des préférences. Résultat : le prix des maisons dans l'ancien enregistre en un an une accélération des prix que l'on n'avait pas observée depuis les années 2000

Le confinement : un accélérateur de tendances de nos compatriotes à la recherche d'une meilleure qualité de vie. Depuis le début de la crise sanitaire, les envies d'espace, de nature et d'une meilleure qualité de vie sont au cœur des recherches immobilières. Des freins à la mobilité subsistent toutefois. Il n'est en effet pas toujours évident de changer d'emploi, de lieu de vie. Néanmoins, la recherche d'une meilleure qualité de vie, accélérée par les possibilités de télétravail, est un mouvement de tendance qui devrait perdurer durant de longues années encore.

• **L'appel des villes moyennes autour de 100 000 habitants**
Pouvoir d'achat immobilier plus important, conditions de vie plus agréables, déploiement du télétravail, mobilité facilitée... 23 % des habitants des grandes villes envisagent ainsi de déménager. Une proportion qui monte même à 36 % chez les jeunes actifs des grandes agglomérations.

Une hausse des prix dans l'ancien que rien ne semble arrêter, le rythme annuel de hausse des prix sur le marché de l'ancien ne montre aucun signe de ralentissement. Sur l'ensemble du marché, la progression s'élève à + 7 % sur un an à fin février 2021, contre + 3,4 % un an plus tôt.

À l'heure actuelle, rien ne semble freiner cette tendance observée depuis le printemps 2016

• **La hausse est portée par les maisons anciennes qui ont la cote : + 8,5 % sur un an en février 2021, contre déjà + 5,5 % il y a un an.**

Le rythme de hausse des prix des appartements anciens, se stabilise avec une hausse de + 5,9 % sur un an à fin février 2021.

• **La pénurie du marché du neuf, de nombreux voyants sont dans le rouge : recul des mises en chantiers, baisse des permis de construire, report de certains projets immobiliers, pénurie d'offres et réservations en baisse...**

Des prix toujours à la hausse dans les grandes villes, les appartements ne sont pas en reste, surtout dans les métropoles. Pour le 7e mois consécutif, on constate une hausse des prix des appartements anciens dans les villes de plus de 100 000 habitants et plus globalement c'est tout le marché immobilier qui est très dynamique.

A Paris, nous avons remarqué un dynamisme exceptionnel dans le marché haut de gamme des beaux quartiers huppés et de l'hyper centre. Le nombre de transactions entre 1 et 3 M euros a légèrement baissé mais pas les prix, en revanche, les biens de plus de 3 M d'euros enregistrent une hausse des tarifs et des ventes. Ce dynamisme vient de la clientèle française qui s'est substitué à la clientèle étrangère absente. Les biens avec terrasse, ou verdure, se vendent pour beaucoup en une seule visite, c'est une véritable fièvre verte ! La crise sanitaire a engendré une demande de biens luxueux ouvrant sur un extérieur, un vrai plus recherché qui se paye quand on a les moyens de ses envies. L'immobilier a toujours été une valeur refuge prioritaire mais un bien avec un extérieur est une véritable plus value dans le Grand Paris.

Pourquoi les prix dans l'immobilier grimpent encore ? Tout simplement car trois facteurs se rejoignent : les ménages ont beaucoup de liquidités, les taux bancaires sont bas et enfin il y a un déficit de constructions neuves.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation .

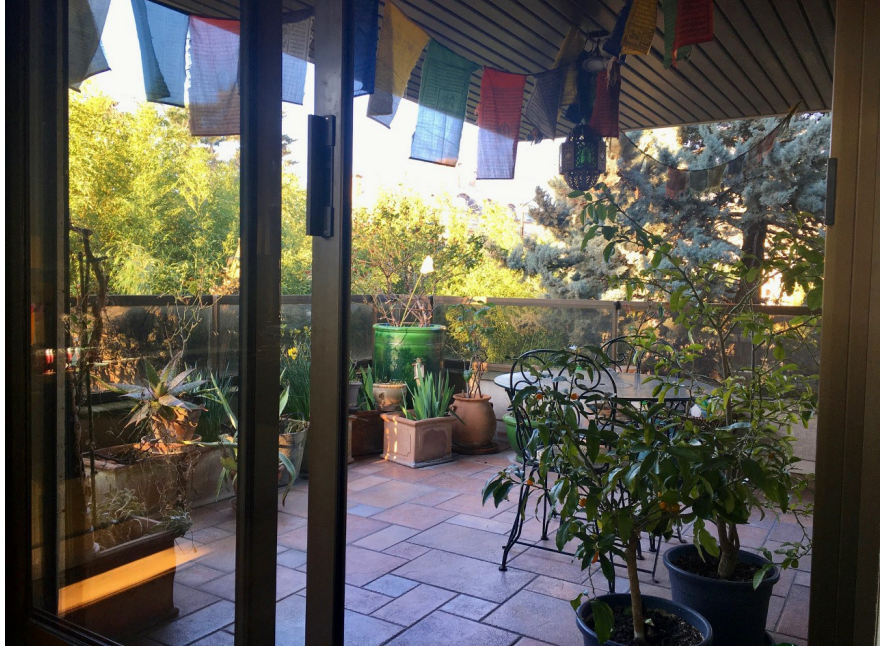
Professionalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Nous restons là pour vous, à votre service. Prenez soin de vous, de vos proches, et soyons tous optimistes.

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

A VENDRE, sélection du mois dans la verdure

Face à Roland Garros



ROLAND GARROS - Boulogne 92 - Av Robert Schuman
4 P - 122 M2 + 22 M2 terrasse + garages - Luxe, calme , soleil
1 698 000 euros - Appartement coup de coeur, dans les arbres.

Que faire à Paris ?

NAPOLÉON, L'ÉVÉNEMENT À LA GRANDE HALLE DE LA VILLETTE

La Villette nous entraîne à la rencontre du premier empereur français, avec une exposition événement organisée à l'occasion du bicentenaire de sa mort.

Découvrez l'incroyable destinée de Napoléon, du 28 mai au 19 septembre 2021



La Grande Halle de La Villette

Il est l'un des plus grands personnages de l'Histoire de France : Napoléon est au cœur de l'exposition événement installée à la Grande Halle de La Villette du 28 mai au 19 septembre 2021. Autant admiré que controversé, ses défaites et ses victoires militaires, sa politique, et son héritage culturel ont durablement marqué le pays, et même l'Europe.

Cette exposition promet d'être la star de cette saison culturelle : elle a été créée en partenariat avec le Grand Palais et Re / Adonis et des musées prestigieux.

La Grande Halle de La Villette - 211 Avenue Jean Jaurès - 75019 Paris
expo-napoleon.fr

DUMBO INSTALLE POUR L'ÉTÉ UNE TERRASSE ÉPHÉMÈRE AU MUSÉE D'ART MODERNE DE LA VILLE DE PARIS

Dumbo, le spot gourmand qui met à l'honneur les smash burgers, ouvre une immense terrasse éphémère de 300m2 sur le parvis entre le Musée d'Art Moderne et le Palais de Tokyo à partir du 19 mai prochain. Assurément l'un des hot spots gourmands de l'été 2021 !



C'est l'une de ces nouvelles terrasses que l'on a grande hâte de découvrir durant cet été 2021 ! Dumbo, l'échoppe dédiée aux smash burgers dans le 9e arrondissement, pose en effet ses valises, à compter du 19 mai prochain, sur le parvis entre le Musée d'Art Moderne et le Palais de Tokyo, et dévoile ainsi l'une des plus grandes terrasses intramuros pour les beaux jours.

Sur 300m2 face à la Tour Eiffel, ce spot ultra-cool ouvre ses portes de 11h30 à 1h du matin. De quoi profiter des plus beaux couchers de soleil sur la capitale tout en se régaler d'un de ces smash burger qui nous avaient tant conquis à l'ouverture de Dumbo !

Musée d'art moderne de la ville de Paris - 12 Avenue de New York - Paris 16
A partir du 19 mai de 11h30 à 1h du matin.

Découvrir notre site internet



| | | |
|--|--------------------------------------|----------------|
| | COORDONNÉES | TÉLÉPHONE |
| | 17 bis, Quai Voltaire 75007 PARIS | 01.53.04.08.04 |

Retrouvez-nous sur notre site :
quaivoltaireimmobilier.com

