



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

Mai 2021 - La fièvre verte dans l'immobilier

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier - Paris

Avec la crise du Covid-19 et les confinements, de nombreux Parisiens ont décidé de quitter la capitale pour s'installer en régions et proche banlieue. Pas encore "le bonheur est dans le pré" mais beaucoup recherchent terrasses, balcons, jardins pour respirer. Par ailleurs, on observe un vrai dynamisme dans le secteur de l'immobilier haut de gamme où c'est la clientèle française qui s'est substitué à la clientèle étrangère.

C'est un petit exode. Plus d'un Parisien sur 10 a quitté la capitale depuis le début du 3^{ème} confinement. Selon une étude de l'INSEE, Paris intramuros s'est vidée de 10% de ses habitants et même de 20% si l'on prend en compte ceux qui y séjournent sans y résider. Les Parisiens sont partis en régions pour la qualité de vie et rêvent de prendre la clé des champs.

Après ces mois de confinement parfois passé à l'étroit dans un appartement avec enfants et sans balcon, certains ménages ont ressenti un besoin très fort de quitter leur logement exiguë de la ville pour un horizon plus dégagé, un logement plus grand en dehors des villes et avec un accès à l'extérieur. Les recherches sur les sites de vente concernant « maison avec jardin » ont largement augmenté pendant le confinement. Les Français ont exprimé leur envie de verdure. Ils ont aussi envie d'un logement plus spacieux, avec une pièce en plus. En effet, les ménages à la recherche d'un bien immobilier à acheter veulent pouvoir faire de cette pièce, un bureau ou une pièce dédiée à leurs loisirs et activités.

A Paris, nous avons remarqué un dynamisme exceptionnel dans le marché haut de gamme des beaux quartiers huppés. Ce dynamisme vient de la clientèle française qui s'est substitué à la clientèle étrangère absente. Les biens avec terrasse, ou verdure, se vendent pour beaucoup en une seule visite, c'est une véritable fièvre verte ! La crise sanitaire a engendré une demande de biens luxueux ouvrant sur un extérieur, un vrai plus recherché qui se paye quand on a les moyens de ses envies. L'immobilier a toujours été une valeur refuge prioritaire mais un bien avec un extérieur est une véritable plus value dans le Grand Paris.

Chez Quai Voltaire Immobilier, Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation.

Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Nous restons là pour vous, à votre service. Vous pouvez nous joindre aux numéros de téléphones habituels. Prenez soin de vous, de vos proches, et restons tous optimistes.

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

A VENDRE, sélection du mois dans la verdure

Boulogne Billancourt 92 - Roland Garros



Boulogne 92 - Av Robert Schuman
4 P - 122 M2 + 22 M2 terrasse + garages - Luxe, calme, soleil, commodités - 1 698 000 euros

Appartement dans la verdure 🌿🌿

Que faire à Paris ?

L'ART DE LA SCIENCE : LES SAVOIR-FAIRE DU MUSÉUM



Jardin des Plantes - Paris

En marge de l'exposition « Pierres précieuses » qui valorise l'art délicat de la joaillerie, le muséum présente une exposition photographique dédiée aux savoir-faire singuliers de l'établissement.

L'exposition Savoir-faire du Muséum rend hommage aux métiers des agents du Muséum, aux compétences de ces femmes et de ces hommes qui œuvrent quotidiennement à l'accomplissement de la mission de l'institution : celle d'inventorier la nature sous toutes ses formes et d'en donner des clés de compréhension claires aux visiteurs.

Allez voir cette exposition sur MATISSE, le maître de la couleur !

Jardin des Plantes
2 rue Buffon, 75005 PARIS
Du mercredi 16 septembre 2020 au lundi 14 juin 2021

« 1 Océan » exposition photo à Paris Gare de Lyon



Parvis de la Gare de Lyon - Paris

Il n'y a qu'un seul océan et sa préservation est essentielle à la survie de l'humanité, tel est en substance le message de l'exposition du photographe Alexis Rosenfeld, qui sera présentée du 4 mars au 30 avril prochains sur le parvis de Paris Gare de Lyon, en partenariat avec SNCF Gares & Connexions. Une visite virtuelle sera accessible via le site du projet

Intitulée « 1 Océan, le grand témoignage sur l'Océan », l'exposition permettra d'ouvrir les yeux sur un patrimoine océanique dont la protection est devenue impérieuse pour l'avenir de notre planète. La vingtaine de photographies sous-marines, dont certaines inédites, qui seront ainsi exposées en plein air constitueront le point de départ d'un projet plus ambitieux du plongeur océanique dans le cadre de la Décennie des Nations Unies pour les sciences océaniques au service du développement durable 2021-2030. Ces clichés constituent en effet les prémices du projet 1 Océan que lancera Alexis Rosenfeld et l'UNESCO visant à réaliser un millier de photographies au cours de la décennie.

Place Louis-Armand
75012 Paris
Du 4 avril au 15 mai 2021 :
lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi, dimanche de 7h à 19h

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :
quaioltaireimmobilier.com