



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec  
Quai Voltaire Immobilier !

### L'immobilier - Février 2021

*Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier Paris,*

*Deux points intéressants en ce début d'année 2021 sur le front de l'immobilier, d'une part, les banques ont reçu des instructions pour libérer un peu plus le crédit et d'autre part, l'immobilier Parisien résiste au virus.*

***Les établissements de crédit sont plus souples pour accorder des prêts bancaires en vue d'un achat immobilier.*** Le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) desserre la vis sur les critères de crédit immobilier. Le taux d'effort maximal passe de 33 à 35 %, les conditions de durée sont améliorées et les banques ont davantage de latitude pour accepter les dossiers qui dépassent un peu ce taux d'effort. Les banques pourront déroger aux règles du HCSF à hauteur de 20 % des dossiers contre 15 % auparavant. Enfin, l'assouplissement concerne aussi les rachats et renégociations de prêts si ces opérations aboutissent à réduire le taux d'effort ou la durée de remboursement. Du mieux pour les primo-accédant qui vont ainsi retrouver un peu d'air. Faire passer le taux d'effort maximal de 33 à 35 % va aussi regonfler le moral des investisseurs en locatif.

***L'immobilier Parisien résiste à la crise. Chez Quai Voltaire Immobilier, nous avons pu observer que la pierre est toujours la valeur refuge qu'elle était.*** La demande de biens comportant un espace extérieur, terrasse, jardin a fortement animé le marché, ce qui explique la progression remarquable des ventes dans le secteur Ouest de la capitale pour des prix entre 1,5 et 2,5 M d'euros comme en témoignent l'intensité de la reprise de l'activité après les confinements, car ceux qui peuvent, veulent un espace de vie plus confortable. Sur le segment des ventes dont le montant excède 3 millions d'euros, le marché ne s'est pas ralenti non plus grâce à l'effet Brexit et l'arrivée à Paris des équipes de grandes banques comme celles de J.P MORGAN, par ex. Continuons à nous serrer les coudes, et voyons l'avenir avec optimisme, confiance, car nous avons des atouts.

*Jean Nicolas ZEVACO, directeur*

***NB : Chez Quai Voltaire Immobilier Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location.*** Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

*Vous pouvez nous joindre aux numéros de téléphones habituels, emails, etc....*



## Magnifique STUDIO 42,51 M<sup>2</sup> Marais - Paris 3

En plein coeur de Paris, Métro Arts et Métiers, nous vous proposons à la vente, un très beau studio exposé plein sud et donnant sur un jardin, le tout dans un immeuble moderne au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Un super pied à terre !  
Prix de vente est de 585 000 euros.

## Que faire à Paris ?

### " Art in the city "

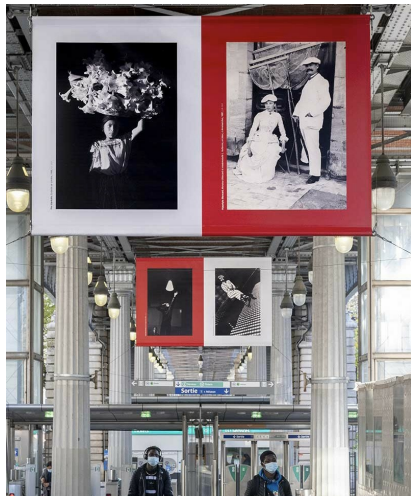


La Galleria Continua s'installe à Paris et laisse carte blanche à JR pour son inauguration !

Acheter des œuvres d'art en faisant ses courses alimentaires ? Un concept insolite que propose la nouvelle galerie du groupe Galleria Continua.

L'exposition se tiendra jusqu'au 20 février 2021, du mardi au samedi, de 10 heures à 17 heures.

87, rue du Temple, 75003, Paris



Reportée en raison de la crise sanitaire, l'exposition Noir et Blanc a décidé de sortir des murs du Grand Palais. Vous pouvez l'admirer dans 13 stations et gares du réseau RATP jusqu'au 28 février !



Des dessins de Notre-Dame de Paris réalisés par des enfants, voici la belle exposition à découvrir autour du chantier de la cathédrale, à partir du 16 janvier. Au total, 51 dessins d'enfants sont exposés en plein air, et 109 autres dessins attendent les parisiens au collège des Bernardins !

Découvrir notre site internet



Retrouvez-nous sur notre site :

**quaioltaireimmobilier.com**



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)



Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)