



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### L'immobilier - Décembre 2020

Chers clients, chers partenaires, chers amis de Quai Voltaire Immobilier Paris

Nous voulons partager en fin d'année, optimisme et fiscalité sur les donations. **"Le printemps arrive toujours après l'hiver"**, ce poème chinois est un remède à la mélancolie. Il pousse dans cette période ultra difficile à rester optimiste, positif et à travailler encore davantage pour préparer demain. Le secteur immobilier est mieux préparé digitalement parlant lors de ce second confinement et nous pouvons assurer sereinement le travail en cours. L'Etat apporte aussi son aide à la crise en favorisant la fluidité des capitaux, par les donations entre générations.

**Une aide fiscale limitée dans le temps sera disponible pour encourager l'entraide familiale et favoriser la transmission de capitaux entre les générations.**

La 3e loi de finances 2020 a mis en place un dispositif pour encourager la reprise de l'économie via l'exonération temporaire de droits sur certains dons.

- La mesure concerne les donations que vous pourrez consentir à vos enfants, petits-enfants, arrière-petits-enfants ou, à défaut, à vos neveux et nièces.
- L'exonération est limitée à 100 000 € par donateur. Vous pouvez effectuer plusieurs dons à plusieurs donataires différents, à condition que le montant global de vos dons n'excède pas 100 000 €. En revanche, il peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € de donateurs différents.

- Seuls les dons en numéraire et en pleine propriété sont concernés. Les donations de biens meubles ou immeubles ne font pas partie de ce dispositif. Le versement doit intervenir entre le 15-7-2020 et le 30-6-2021, le bénéficiaire de votre don devra affecter l'argent reçu dans les 3 mois, par ex, à la construction de sa résidence principale ou à la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

Chez Quai Voltaire Immobilier Paris, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller dans vos transactions immobilières que cela soit à la vente ou à la location. Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des crieries d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison".

Nous sommes là pour vous, en respectant les mesures sanitaires. Vous pouvez nous joindre aux numéros de téléphones habituels, e-mails, etc....

Prenez soin de vous, de vos proches, et restons tous optimistes, positifs. Jean Nicolas ZEVACO, directeur

#### Notre sélection du mois, à vendre



### Prieuré + ferme, + terres agricoles dans le Gard

Magnifique propriété historique tant familiale que pour une rentabilité d'exploitation touristique et l'organisation d'événements + 23 hectares de terres agricoles, appellation viticole.

Qui veut réveiller cette belle endormie ? Prix de vente : 1 522 000 euros

La culture nous manque terriblement, en attendant la réouverture des musées, salles de spectacle, restaurants voici que faire devant son écran !

#### Divertissez-vous à la maison !



Le Metropolitan Opéra de New York va diffuser gratuitement ses spectacles !

<https://www.metopera.org/discover/video/?videoName=diana-damrau-and-joseph-calleja-in-concert-on-demand-now&videoid=6204516237001>



La Fnac a mis une sélection de 500 livres gratuits à télécharger, je vous joint le liens :

<https://livre.fnac.com/n309183/Tous-les-Ebooks-gratuits>

#### La Cinémathèque ça vous parle ?



Le Forum des Images propose de visionner ses rencontres !

<https://lnkd.in/g/FbZp5q>



La Cinémathèque Française propose ses 800 masterclass, essais & conférences en vidéo, 500 articles sur ses collections & ses programmations

<https://lnkd.in/g/CcNKn>



1150 films sont disponibles sur: <https://www.openculture.com/freemoviesonline> !



**Quai Voltaire**  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.06.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**

Découvrez notre site internet

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel ActiveTrail