



## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

## Retour à l'immo - Juillet/Aôut 2020

Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 30 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir. Jean Nicolas ZEVACO, directeur



Chers partenaires, chers clients, chers amis de Quai Voltaire Immobilier Paris,

Tout d'abord, nous espérons que vous allez bien.

Les familles qui ont eu la chance de s'échapper dans leur maison secondaire juste avant le lancement du confinement le 17 mars, ont fait des envieux. Les Français qui ont passé deux mois enfermés dans un appartement, avec pour seule sortie quotidienne les rues de leur ville, ont commencé à réfléchir à de la verdure et eu le temps de mûrir leur projet. Finie la vie sans échappée verte ! Il nous faut de toute urgence une maison avec jardin, où se ressourcer le temps d'un week-end. Voir s'installer si d'autres épisodes pandémiques devaient à nouveau survenir et contraignent la population à se confiner. L'achat d'une résidence secondaire est en effet le rêve de nombreux Français. Un rêve qui a un prix surtout lorsque la demande est forte...

Nous sommes témoins du phénomène de la hausse des demandes de résidences secondaires depuis la période de confinement. Les recherches de propriétés à la campagne ont bondi et jamais vu, la demande a été très forte.

La France connaissait déjà une pénurie concernant les grosses propriétés de campagne et les propriétés se situant à 30 minutes des villes. Mais avec le confinement, les projets de ceux qui ont eu un déclic en mars et avril s'ajoutent à tous ceux qui étaient déjà en recherche d'une maison secondaire. Pour le moment, les Français ne subissent pas encore la concurrence des étrangers, qui eux aussi aimeraient trouver un bien et se mettront à chercher activement dès qu'ils le pourront. Les prix n'ont pas bougé après le confinement. La demande s'est intensifiée. Mais il faudra veiller au risque de surenchère provoqué par ceux qui ne veulent absolument pas passer à côté d'un bien. Nous venons d'en avoir l'exemple avec un château dans le Limousin vendu très rapidement. Concernant les recherches, les 6/8 ème portent sur des biens inférieurs à 250 K€ et 1/8 ème sur des propriétés entre 1 et 7 millions. Reste à savoir si tous ces projets d'achat de résidence secondaire pourront réellement se concrétiser. Rêve ou réalité ? Rendez-vous dans quelques mois !

Excellent été, surtout prenez soin de vous et de vos proches.

## Château 13 ème siècle + corps de ferme - GARD 30



Cet ancien prieuré se trouve dans le Gard entre NIMES et ALES par N 106 et tout proche de Anduze. C'est un ensemble historique du 13 ème siècle bâti sur un foncier de 6 hectares comprenant, d'une part, le château (ancien prieuré) d'environ 1 900 M2 avec son parc arboré d'arbres remarquables et d'autre part, le corps de ferme, d'environ 700 M2 aménagés. C'est un ensemble attractif et cohérent de deux bâtiments qui se complètent et se répondent. Le prieuré allie des pièces de réceptions au RDC avec d'anciennes pièces de travail, patio, orangerie, cuisine voûtée, le premier et le second étage sont destinés à la vie familiale, le dernier étage correspond aux chambres de service. Le corps de ferme possède de beaux éléments anciens avec des volumes intéressants.

**Notre Avis : beaucoup de charme et un énorme potentiel en devenir + éventuellement des terres agricoles**

Prix du bien : 1 522 000 €. Surface totale : 2 600 M², Superficie terrain : 60 925 M²

Pour en savoir plus : [contact@quaioltaireimmobilier.com](mailto:contact@quaioltaireimmobilier.com)

## Villa - VALBONNE 06560



Au-dessus de MOUGINS, à VALBONNE 06560, à deux pas du Victoria Golf Club et du Golf de la Tour d'Opio, cette propriété saura vous surprendre par ses qualités environnementales et son charme. Cette propriété aux essences méditerranéenne variées dispose d'une belle piscine en prolongement de la terrasse et du séjour. 4 chambres dont 2 de plain-pied. Cave, garage.

**NOTRE AVIS: Vue dégagée, Soleil, Calme, Verdure, à 20 mn de CANNES, cette maison en parfait état est habitable immédiatement, délicieux aspect bourgeois. C'est une très belle découverte.**

Prix du bien : 1 060 000 € Surface Habitable : 166m² Superficie terrain : 2 575m²

Pour en savoir plus : [www.bellesdemeures.com/annonces/vente/tt-2-tb-2-pl-39336/159929775/](http://www.bellesdemeures.com/annonces/vente/tt-2-tb-2-pl-39336/159929775/)

## Retour à la culture, que faire à Paris ?



Les réouvertures des musées, partout en France, arrivent à point nommé. Elles devraient ainsi permettre aux secteurs du tourisme et de la culture, fortement touchés par la pandémie de Covid-19, d'amorcer la relance de leur activité.

Découvrez le calendrier prévisionnel de réouverture :

- Châteaux et monuments : En Juillet

Château de Fontainebleau : 1er juillet

Château de Pau : 1er juillet

- Musées nationaux parisiens et franciliens : En Juillet

Grand Palais : 1er juillet

Centre Pompidou : 1er juillet

Musée national de la Renaissance d'Ecouen : 1er juillet

Musée du Louvre : 6 juillet

Musée Rodin : 7 juillet

Musée Guimet : 8 juillet

Cinémathèque française : 15 juillet

Musée Picasso : 3e semaine de juillet

Musée des Plans-reliefs : 3e semaine de juillet

- Musées nationaux en régions : En Juillet

Musée national de préhistoire des Eyzies : 1re semaine de juilletPar



### «Café Joyeux», l'adresse qui s'apprête à redonner le sourire aux Champs-Élysées

Offrir un emploi à des personnes trisomiques, autistes ou atteintes de troubles cognitifs: c'est le pari de Yann Bucaille Lanrezac, qui ambitionne avec Café Joyeux, de changer le regard sur le handicap. L'enseigne de restauration crée en 2017 emploie essentiellement des handicapés mentaux, en cuisine comme en salle. Cette ouverture est possible grâce au prêt des locaux de la part de Groupama, pour une durée de 6 mois. À l'issue de cette période, le Café Joyeux et la compagnie d'assurance verront quelle suite donner à cette belle initiative. Sur deux étages, les 300 m2 accueilleront donc les clients, servis par trente employés, dont 19 en situation de handicap.

Chez Quai Voltaire Immobilier, nous soutenons à fonds ce genre d'initiatives.

144 Av. des Champs-Élysées, 75008 Paris

Découvrir notre site internet



**Quai Voltaire**  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)