

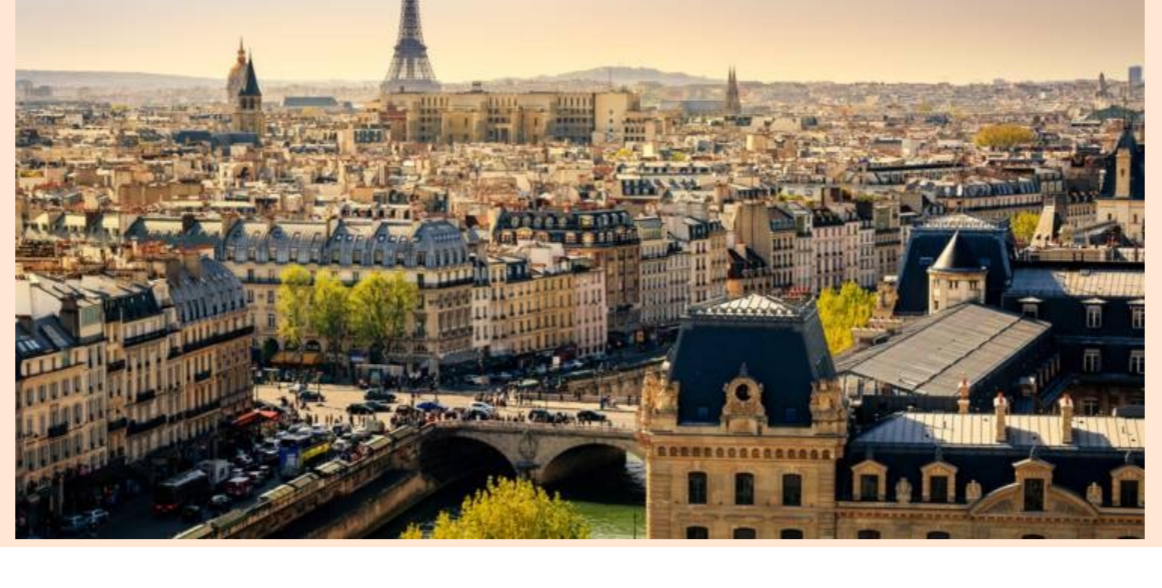


## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### L'IMMO - Juin 2020

Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 25 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.



Chers partenaires, chers clients, chers amis de Quai Voltaire Immobilier Paris,

Tout d'abord, nous espérons que vous allez bien.

Depuis le 11 Mai, nous avons repris le travail en présentiel au bureau. Le marché immobilier s'est remis sur pied. Les visites ont reprises. Les mandats de vente sont là et les acheteurs font des offres. Ce retour des clients rassure, après deux mois d'arrêt total. Pourtant si on peut parler de déconfinement, il est très progressif et beaucoup de choses restent travaillées. Si la liberté d'aller et venir n'est plus restreinte, les transports publics sont encore limités, mais des marques d'intérêts sont constatées dans l'immobilier d'habitation à Paris.

Acheter un bien immobilier est une preuve de confiance dans l'avenir car c'est un investissement sur du long terme. Le prêt souscrit, sera remboursé sur 15, 20, ans. Et lorsqu'on investit c'est en fonction de la situation actuelle, mais c'est aussi en fonction de la prévision de l'avenir.

La bonne tenue du marché immobilier va dépendre d'une part, de l'économie générale du pays qui va conditionner l'envie d'acheter des particuliers et d'autre part, des banques, et de leur frilosité ou pas à financer les acquisitions immobilières. Quelle que soit l'issue de cette crise, les marchés immobiliers qui souffriront le plus seront ceux où le secteur de l'emploi a été le plus sévèrement touché.

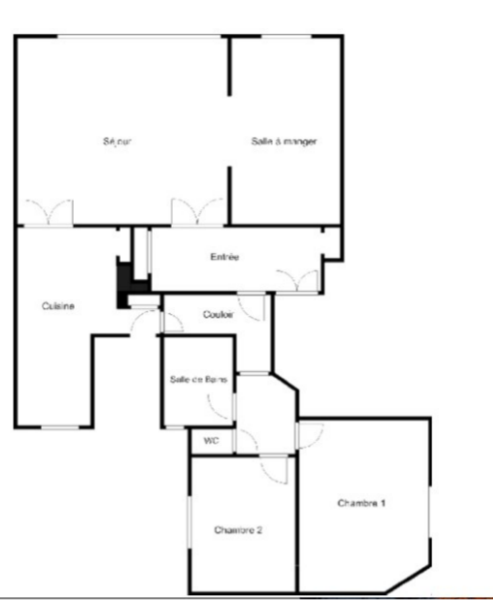
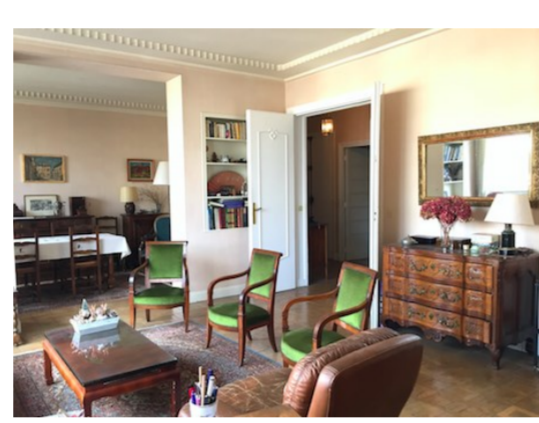
Est-ce que il va y avoir une baisse de prix ? Nous croyons qu'il ne faut pas trop regarder cet impact. Quand bien même il y aurait une diminution des valeurs, l'expérience montre que rapidement, ces baisses ponctuelles sont ensuite masquées, l'immobilier reprend les niveaux de prix qui étaient les siens avant le début d'une crise. Pour l'instant, on ne peut pas dire que l'on constate une baisse des prix. Il y a une tendance éventuellement chez certains candidats acquéreurs pour essayer de négocier à la baisse, mais les quelques opérations qui se sont réalisées ces derniers jours dans le centre-ville l'ont été à des prix tout à fait comparables à ceux qu'ils étaient avant la crise.

Faisons confiance à la France et l'Europe afin qu'ils mettent en œuvre tous les moyens à même de gérer l'énorme dette publique qui en résultera, alors les dommages resteront limités. Prenez soin de vous et de vos proches.

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

### Post-déconfinement, nous vous proposons aujourd'hui

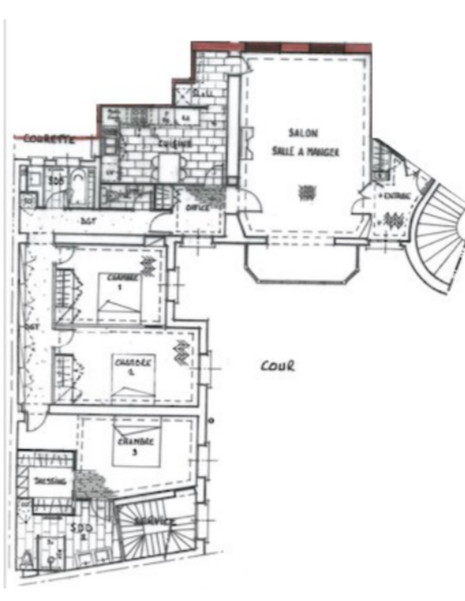
A VENDRE : un appartement de 120m<sup>2</sup> (4p + service) 75016 Paris



Prix de vente : 1 260 000€

Pour en savoir plus : <https://www.seloger.com/annonces/achat/appartement/paris-16eme-75/auteuil-nord/159443279.htm>

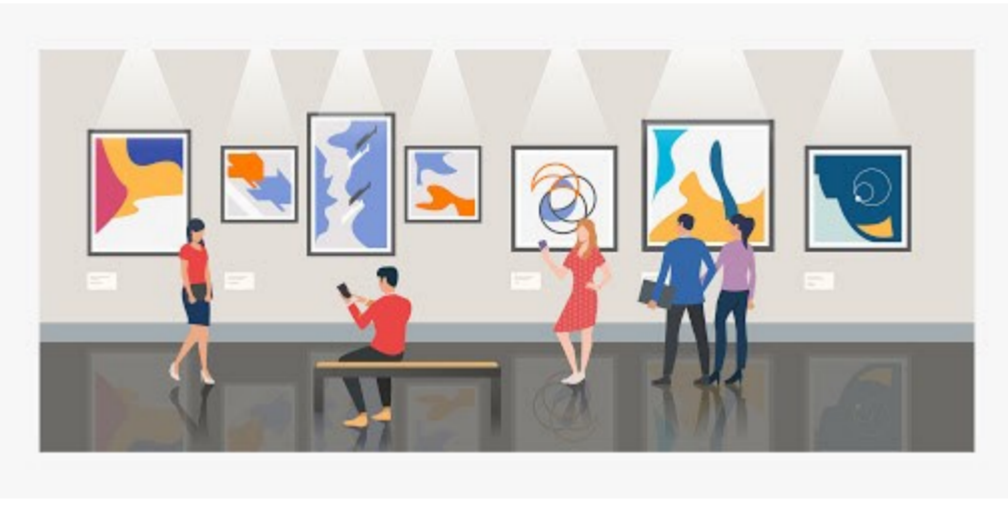
A LOUER : un appartement de 143m<sup>2</sup> (4p/3chambres) 75008 Paris



Montant de la location : 4 490€ charges comprises

Pour en savoir plus : <https://www.seloger.com/annonces/locations/appartement/paris-8eme-75/mairie/158927775.htm>

### Que faire de chez soi ?



Documentaires gratuits, visites virtuelles de musées, concerts, kits pour vous et vos enfants.

A partager, d'un clic, sans modération.

#### Opéra de Riga :

En attendant sa réouverture le 9 juin, l'opéra de Riga vous propose sur YouTube des concerts et ballets de Monteverdi, Lulli, Rameau et Purcell. <https://www.youtube.com/watch?v=tDTSWai5A14> / <https://www.youtube.com/watch?v=abeKp1SceWc> / <https://www.youtube.com/watch?v=MhXa4f-1A>

#### Théâtre national Wallonie-Bruxelles :

Le Théâtre national Wallonie-Bruxelles propose gratuitement sur son site internet 12 retransmissions de spectacles données ces dernières années sur sa scène. <https://www.theatrenational.be/fr/articles/1322-spectacles-du-theatre-national-a-travers-les-saisons>

#### Museu Cau Ferrat :

Créé par l'artiste Santiago Rusiñol en 1893 à Sitges, le musée Cau Ferrat est consacré aux arts modernes, notamment au dessin, à la peinture et à la sculpture. Il propose des visites virtuelles de ses collections, ainsi que des expositions en ligne. <http://museudesitges.cat/en/museum/cau-ferrat/cau-ferrat-museum>

#### Avant-garde au Belvédère :

Le musée Belvédère, à Vienne, a fêté sa réouverture le 15 mai avec l'exposition « Into the night, l'avant-garde dans les cafés de nuit », consacrée aux scènes artistiques alternatives de la période 1880-1960. Le musée propose de plus des visites virtuelles gratuites de ses collections. <https://www.belvedere.at/>

#### L'Acropole et son musée :

L'Acropole est de nouveau accessible aux visiteurs depuis le 18 mai. Son musée reste fermé mais propose en ligne un aperçu de ses collections, un parcours sur les fouilles archéologiques et des applications pour découvrir des pièces comme les frises du Parthénon. <https://www.theacropolismuseum.gr/en>

#### Marta Herford :

Le musée d'art contemporain Marta Herford, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, a rouvert ses portes le 19 mai. Il est désormais possible de visiter plusieurs de ses expositions temporaires, sur le verre et le béton dans l'architecture, ou le peintre David Nur. <https://marta-herford.de/en/>

#### Mauritshuis :

En attendant sa réouverture le 1er juin, le Mauritshuis, à La Haye, qui abrite entre autres chefs d'oeuvre plusieurs tableaux de Vermeer, propose des expositions et visites virtuelles, ainsi qu'une application mobile afin de découvrir le musée et ses collections de peintures hollandaises. <https://www.mauritshuis.nl/en/discover/mauritshuis-at-home/>

#### Lëtzebuerg City Museum :

Le musée de la ville de Luxembourg, qui a rouvert ses portes le 14 mai, propose également des visites virtuelles à 360° de ses collections temporaires et permanentes portant sur l'Histoire de la ville et de ses industries. <https://citymuseum.lu/news/reouverture-du-letzebuerg-city-museum/>

#### Prisme 7 :

Prisme 7 est un jeu conçu par des artistes proposant de découvrir de manière interactive plus de 40 œuvres d'art emblématiques du Centre Pompidou à Paris, en fonction de thèmes comme les relations entre couleur et émotion, ou lumière et immersion. <https://www.centrepompidou.fr/fr/lib/Prisme-7>

### Découvrir notre site internet



**Quai Voltaire**  
IMMOBILIER

COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01 53 04 08 04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)