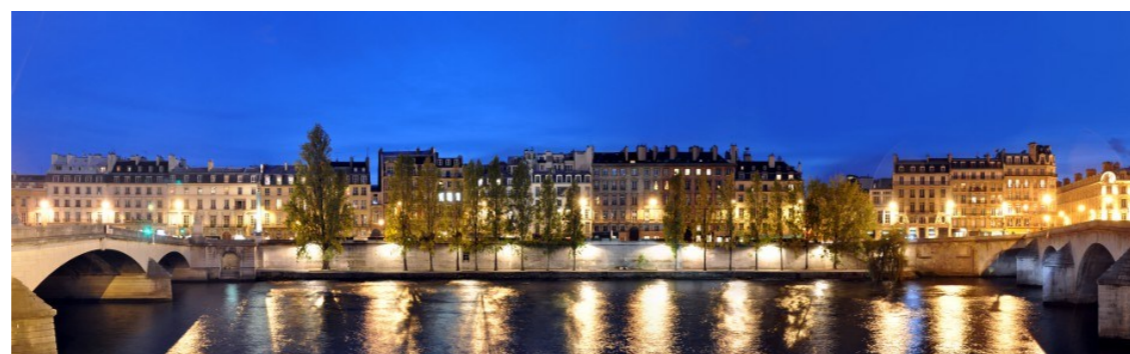




## Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec  
Quai Voltaire Immobilier !

## L'IMMO - Septembre 2019



Située face au Louvre, **Quai Voltaire Immobilier** est né des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisation, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre votre bien immobilier à Paris et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.

### Quai Voltaire Immobilier vous souhaite une



## L'ACTU IMMO



### Voici les 7 erreurs à éviter grâce à Quai Voltaire Immobilier

- Mal préparer son projet immobilier : Pensez au cadre de vie que vous recherchez, à vos petites habitudes du quotidien et à vos loisirs. Que l'on achète dans le neuf ou dans l'ancien, il est toujours intéressant de se poser les bonnes questions  
-Le bien est-il proche des transports et des commerces ?  
-Le quartier est-il animé ?  
-Quels sont les projets d'urbanisme à venir dans cette zone ?
- Prendre des décisions imprudentes pour son achat immobilier : Vous connaissez mal les règles du secteur et personne dans votre entourage ne peut vous conseiller ? Consultez les sites d'information sur Internet, interrogez votre agent immobilier, votre notaire... Et surtout, ne faites pas d'offre d'achat si vous avez un doute.
- Ne pas négocier son crédit immobilier : Les demandes et les dossiers de crédit immobilier sont fastidieux. Mais ne prenez pas cette question à la légère. De nombreux souscripteurs ont été déçus parce qu'ils ont mal étudié les offres ou n'ont pas su repérer certaines clauses contraignantes, comme les conditions de rachat d'un crédit, les pénalités de remboursement anticipé, les modalités de remboursement en cas de maladie, etc.
- Vous contenter d'une seule visite du bien immobilier : Rien ne vous empêche de revenir visiter un bien immobilier pour une contre-visite. Un propriétaire qui rechigne à laisser visiter un bien librement cache sans doute quelque chose. Demandez à tout voir, l'habitation principale, mais aussi les dépendances et les caves.
- Oublier de vérifier l'état financier de la copropriété : Avant de prendre votre décision, demandez à consulter le règlement de copropriété et les compte-rendu des dernières assemblées générales, et étudiez bien les clauses et les décisions votées. Procurez-vous également les derniers états des charges de copropriété, afin de contrôler leur évolution ou d'éventuelles anomalies.
- Ne pas prévoir toutes les charges liées à l'achat immobilier : Le coût d'acquisition d'un bien est loin de se limiter au prix d'achat. Il faut inclure les frais de notaire, les frais d'agence, les travaux, les intérêts de votre emprunt, votre déménagement, etc. N'oubliez aucune de ces charges pour éviter les mauvaises surprises.
- Se précipiter pour acheter un bien immobilier : Ne prenez jamais une décision définitive dans la précipitation : vous devez maîtriser tous les aspects de votre dossier et choisir sereinement le bien idéal.

## Restaurant Anona



Anona vous accueille dans un décor soigné, dans l'air du temps où bois, pierre et cuivre se confondent pour vous offrir un moment chaleureux.

Ce nouvel établissement (ouvert en mai) propose une cuisine gastronomique, responsable et durable. Cet engagement se traduit aussi bien dans le choix des produits que dans la manière de les préparer.

Le nom du restaurant est inspiré du fruit l'annone, dont de très nombreuses espèces présentent un intérêt gastronomique, médical et pharmaceutique. Une manière de célébrer la nature et d'inviter les clients à la découverte de produits et de saveurs méconnus.

80 Boulevard des Batignolles  
75017 Paris

## Corps et Sport, l'exposition à la Cité des Sciences de Paris



Corps et sport, c'est la nouvelle exposition de la Cité des Sciences et de l'Industrie, à découvrir du 16 octobre 2018 au 5 janvier 2020. Seul, à deux ou en famille, venez tester votre forme physique et découvrir comment le sport influe sur notre santé physique et notre moral.

Alors que Paris se prépare à accueillir les Jeux Olympiques de 2024, la Cité des Sciences et de l'Industrie ouvre une grande exposition sur le Corps et le sport. Proposée du 16 octobre 2018 au 5 janvier 2020, cette exposition met en avant les effets, tant physiques que psychologiques, du sport sur les sportifs professionnels comme sur les amateurs.

Fidèle à son habitude, la Cité des Sciences invite le public à apprendre par l'expérimentation. Corps et sport est donc une exposition de laquelle on est acteur et pas seulement spectateur.

Cité des Sciences et de l'Industrie  
30 Avenue Corentin Cariou - 75019 Paris

Découvrir notre site internet





COORDONNÉES	TÉLÉPHONE
17 bis, Quai Voltaire 75007 PARIS	01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)