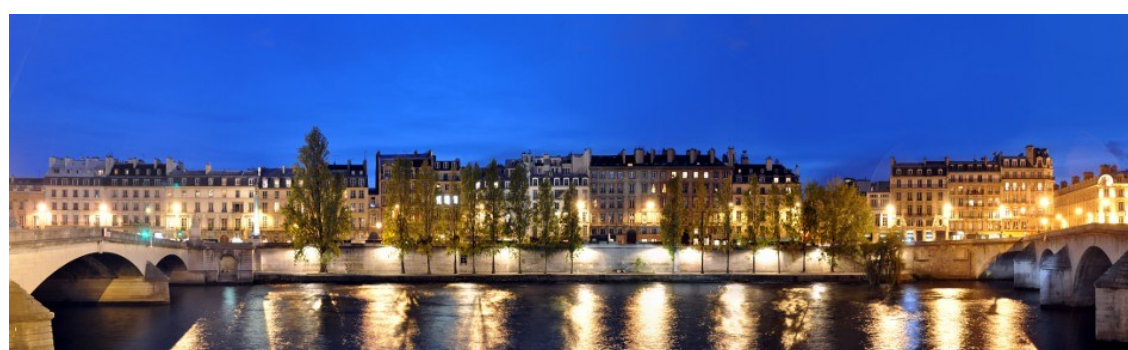




## Quoi d'Neuf à Paris ?

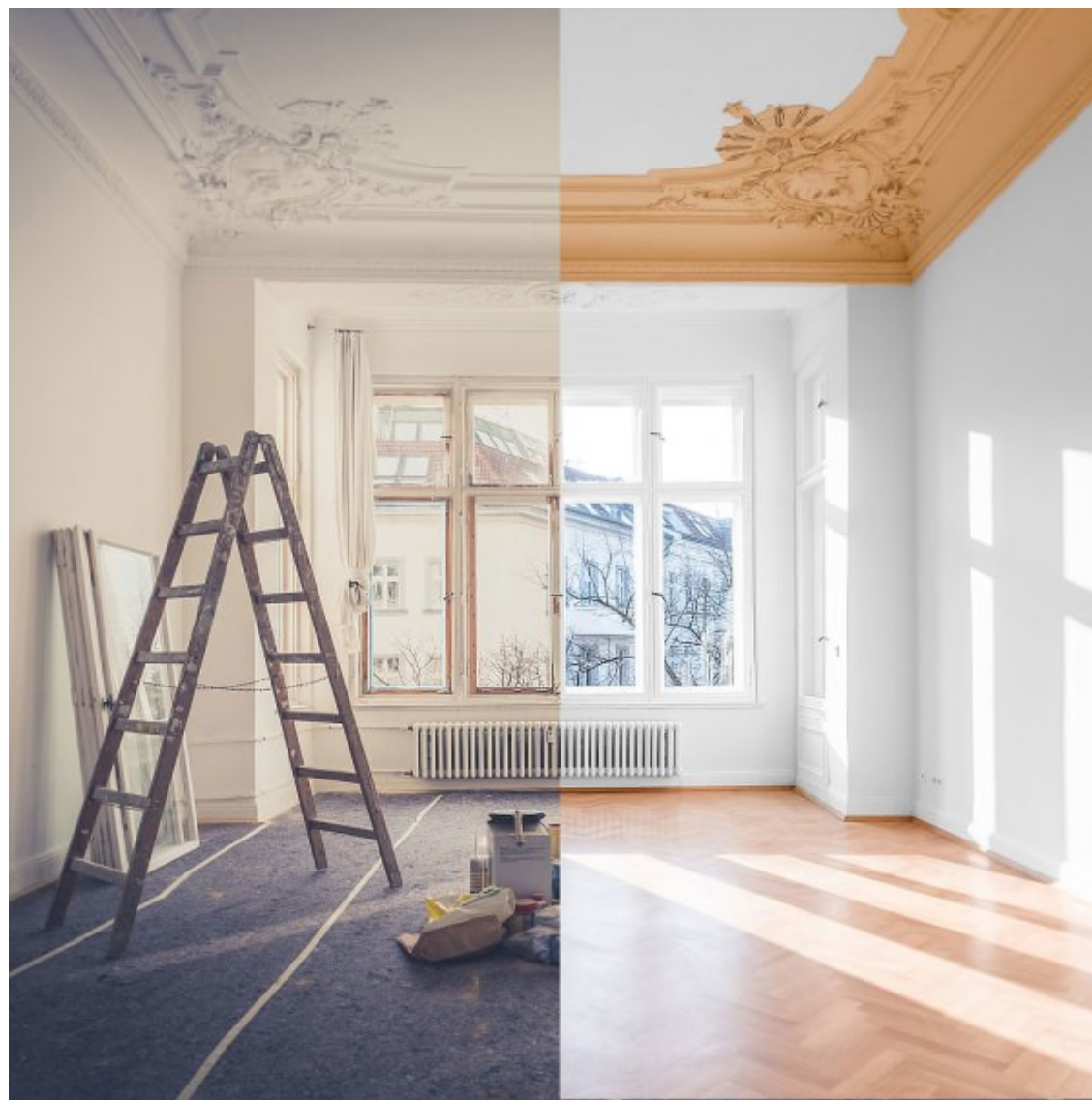
Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

## L'IMMO - Décembre 2019



Située face au Louvre, **Quai Voltaire Immobilier** est né des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisation, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre votre bien immobilier à Paris et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.

## L'ACTU IMMO



### Quelles rénovations pour mieux vendre son appartement ?

Au moment de vendre un bien immobilier, chacun est soucieux de faire une opération financièrement intéressante. Le fait d'entreprendre une rénovation peut paraître superflu.

Pourtant, si l'on respecte quelques conseils et principes, la vente sera d'autant plus rapide et optimisée que vous aurez pris le soin de proposer un bien impeccable.

### Pourquoi entreprendre des travaux avant la vente ?

L'usage d'un appartement génère forcément une **usure voire quelques dégradations**. Que vous ayez occupé votre logement ou que vous l'ayez placé en location, il a subi les outrages du temps.

Or, les acquéreurs recherchent le plus souvent des biens leur inspirant **confiance**. L'état général de votre bien est une des clés d'une **vente réussie**.

Les défauts, marques d'usure ou petites dégradations peuvent vous sembler négligeables. Ce sont pourtant autant d'arguments qui peuvent se retourner contre vous lors de la négociation et pénaliser la vente.

Tout ce que vous ferez en matière de rénovation vous sera profitable : vous supprimerez les défauts susceptibles de bloquer la vente ou de légitimer une baisse de prix.

### Quels choix privilégier ?

Avant tout, il faut vous préoccuper de **tout ce qui relève des normes en vigueur**. Cela concerne principalement les installations électriques et thermiques.

- La deuxième priorité concerne le **gros œuvre et l'état des murs et fondations**. Veillez à ce qu'il n'y ait aucune trace de dégât des eaux ou fissure dans les murs. En somme, **votre bien doit être sain**. Ne cherchez pas à « cacher la misère ».
- Si ces deux postes sont satisfaisants, n'hésitez pas à valoriser votre appartement par des améliorations intérieures.

1. Rénover cuisine et salle d'eau.
2. Repeindre des murs marqués par le temps ou aux couleurs trop vives.
3. Changer des sols trop usés.

### Quel coût prévoir ?

Les coûts sont très variables selon la nature de la rénovation à entreprendre. Si vous devez vous attaquer au gros œuvre, l'impact financier ne sera pas le même que pour la simple modification du sol d'une salle d'eau. Dans tous les cas, évaluez avec précision le budget nécessaire et établissez des priorités.

Il faut que votre appartement, après travaux, soit bien positionné au juste prix. Ne prenez pas prétexte des investissements que vous aurez faits pour proposer à la vente un bien surevalué. **Quai Voltaire Immobilier, Paris** est là pour vous aider, notre expertise va de l'évaluation à la sélection d'un acheteur solide.

## Les meilleurs chocolats chauds de Paris



Les secrets d'un bon chocolat chaud ? De la fumée qui s'échappe d'une tasse rempli d'un épais liquide fortement cacaoaté. Voici les meilleurs de la capitale.

## A faire ce mois-ci à Paris



### Christmas à Paris - Magasin de décorations pour Noël

Cette boutique est unique à Paris. En effet, elle vous propose, toute l'année durant, des centaines d'articles de décoration de Noël, avec notamment les traditionnelles guirlandes, boules et autres crèches, sur les thèmes du Noël religieux, traditionnel ou parisien...

7 rue de Condé 75006 Paris

Découvrir notre site internet



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01 53 04 08 04

Retrouvez-nous sur notre site :  
**quaioltaireimmobilier.com**

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)