



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

L'IMMO - Février 2020



Situé face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier Paris est né il y a 25 ans des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisations, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre vos actifs immobiliers et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.

Jean Nicolas ZEVACO, directeur

L'ACTU IMMO



L'actu immo pour les propriétaires-bailleurs, deux points intéressants qui vont faire du bruit et qui visent à améliorer les relations entre les propriétaires et les locataires. Une proposition de loi va être déposée dans ce sens en Mai prochain au Parlement par le député Mickaël NOGAL.

Elle consiste en, d'une part, proposer la garantie des loyers impayés avec un nouveau contrat de bail pour sécuriser les bailleurs qui confient la gestion de leur bien à un administrateur de biens. C'est assez simple à mettre en place et cela permettra aux propriétaires réticents de louer leur bien, de les mettre sur le marché et ainsi fluidifier les offres.

D'autre part, un fichier recensera les locataires en retard de 3 mois dans le paiement de leur loyer, ce fichier serait à destination unique des administrateurs de biens. L'idée générale de cette banque de données est de recenser l'ensemble des locataires en retard de paiement de leur loyer. Les locataires disparaîtront du registre dès le paiement de leur dette, ou automatiquement à partir de 3 ans dans le fichier. On sent bien là tout l'enjeu d'un tel fichier et le travail en amont que la CNIL doit effectuer. A SUIVRE..... car bien sur il y a des réticences et ce projet suscite déjà une levée de boucliers, mais intéressant pour tous les propriétaires bailleurs.

PS : Chez Quai Voltaire Immobilier PARIS, nous mettons en place toute l'architecture nécessaire qui permet d'acquérir, d'emprunter, de rénover, de louer un bien à PARIS.

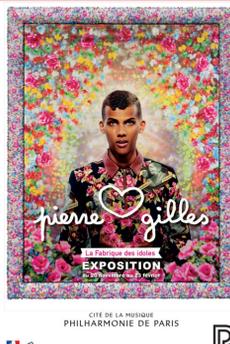
Que faire à Paris ?

Pierre et Gilles, la fabrique des idoles

La Philharmonie de Paris propose une exposition unique en son genre sur le célèbre duo de photographes Pierre et Gilles.

La fabrique des idoles est conçue comme une véritable installation, à mi-chemin entre images et musique. Une exposition pop, kitsch et baroque invite les visiteurs à découvrir des centaines de pièces issues de l'atelier des artistes.

Jusqu'au 23 février 2020
221 avenue Jean Jaurès - 75019 Paris
La Villette - 19e Arrondissement



Cédric Grolet a ouvert sa propre boutique à Opéra

Cédric Grolet a ouvert les portes de sa toute première boulangerie-pâtisserie à Paris dans l'avenue du même nom. C'est à la place de l'ancien Casse-noisette de Jeffrey Cagnes que le Chef pâtissier du Meurice, célèbre pour ses pâtisseries en trompe-l'œil, a décidé de s'installer.

Pour déguster sa précieuse gourmandise, on prend place à l'étage dans l'espace salon de thé épuré au comptoir central rond et doré, aux chaises hautes en velours beige et au parquet en point de Hongrie. Sobre et élégant.

35 avenue de l'Opéra
75002 Paris



Le rooftop du Terrass" Hotel

Pour la déco, on compte sur les plaids et les peaux de moutons réchauffantes, ainsi que sur le toit rétractable qui protège du vent et des intempéries pour profiter de la vue comme dans une bulle de douceur. On découvre avec plaisir l'atmosphère "station de ski" avec les télésièges vintage et la télécabine, sans oublier les snacks montagnards, la nouvelle carte des cocktails hivernaux et le cidre chaud qui détrône désormais le vin chaud !

Quand ? Rooftop ouvert tous les jours de 15H à 01H.

Où ? Au 7ème étage ! 12-14 Rue Joseph de Maistre, 75018 Paris

Découvrir notre site internet





COORDONNÉES	TÉLÉPHONE
17 bis, Quai Voltaire 75007 PARIS	01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site :
quaioltaireimmobilier.com



Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel [ActiveTrail](#)