



Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

L'IMMO - Avril 2019



Située face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier est né des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante. Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisation, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre votre bien immobilier à Paris et à trouver les clés de votre future habitation. Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au coeur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.

L'ACTU IMMO



PARIS, malheureusement pas une ville de primo-accédant !

Les prix immobiliers ne cessent de flamber dans la capitale. Le M2 s'y négociait en moyenne à 9.570 € au dernier trimestre, soit une hausse de près de 6,5% sur un an. Ces dix dernières années et depuis le point bas de 2009 où les prix à Paris étaient descendus à 6.020 €/M2, les prix ont augmenté de près de 62 %.

Et les taux, pourtant toujours très bas, ne compensent plus cette hausse. A près de 10.000 €, on ne peut plus acheter que 21,2 M2 avec des taux moyens à 1,55% sur 20 ans avec une mensualité de 1.000 € / mois, contre 24 M2 en 2010 ou 2016, avec des taux pourtant à 3,75% et 2,45% sur 20 ans".

Pour acheter un appartement de 50 M2, financé à 100% par un emprunt (avec 10% d'apport pour les frais) et avec un taux d'endettement à 33%, il faut gagner au minimum 7.000 € nets avant impôts / mois. Pour un 75 M2, il faut gagner 10.600 € avec un apport de 10 %. On se souvient qu'en janvier dernier, le porte-parole du gouvernement M.Benjamin GRIVEAUX, qui gagne 7.900 € nets / mois, « estimait ne pas avoir les moyens d'acheter dans Paris ».

A VENDRE - Rue de Lille 75007



Pied à terre - Paris 7

Rue de Lille – Paris 7 dans un très bel immeuble 19 ème siècle, cet appartement entièrement refait à neuf et au charme fou saura vous séduire, il est habitable immédiatement.

Pied à terre idéal – Luxe - calme - verdure - Soleil

2P – 59 M2 - Prix 1 150 000 euros

Boulangerie Chambelland



Faut-il être intolérant au gluten pour se rendre dans cette boulangerie du 11ème ? Heureusement, Non, car vous passeriez à côté d'une nouvelle expérience culinaire. Chez Chambelland les produits (pains et pâtisseries) sont issus de grains écrasés dans leur propre moulin. C'est donc en Camargue que les grains de riz sont sélectionnés avec attention. Dans un souci de proposer des farines sans gluten (riz et sarrasin) de qualités, elles sont biologiques et sans additifs.

14 Rue Ternaux, 75011 Paris

L'EXPO



L'orient des peintres

Le musée Marmottan Monet présente L'Orient des peintres, dans une belle exposition du 7 mars au 21 juillet 2019.

Pour cet événement, le musée réuni 50 tableaux symboles de l'orientalisme. L'Orient des peintres, du rêve à la lumière, met en lumière les œuvres de peintres français qui ont voyagé en Orient.

Le parcours de l'exposition nous entraîne dans l'Orient méditerranéen, propre à l'empire colonial français. on y retrouve deux types de peintures : les portraits et les paysages.

Horaires

Du 7 mars 2019 au 21 juillet 2019

Lieu

Musée Marmottan-Monet
2, rue Louis Boilly - 75116 Paris



COORDONNÉES

17 bis, Quai Voltaire
75007 PARIS

TÉLÉPHONE

01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site : quaivoltaireimmobilier.com

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

[Désabonner](#) | [Signaler pour spam](#)

Envoyé avec le logiciel ActiveTrail