



### Quoi d'Neuf à Paris ?

Chaque mois, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

### L'IMMO



Située face au Louvre, Quai Voltaire Immobilier est né des critères d'excellences forgés aux côtés d'une clientèle exigeante.

Une équipe réactive, expérimentée, joignable est disponible pour toutes vos demandes de commercialisation, d'expertises, de valorisations ou de recherches de biens immobiliers. Nous sommes là pour vous guider, vous aider à vendre votre bien immobilier à Paris et à trouver les clés de votre future habitation.

Professionnalisme, discrétion, confiance et passion de l'immobilier sont au cœur de nos préoccupations et du fonctionnement de "notre maison". Nous sommes à votre service, notre histoire accompagne votre avenir.

### L'ACTU IMMO - NOS VOEUX



Toute l'équipe de Quai Voltaire Immobilier vous présente ses meilleurs voeux pour 2019.

### L'ACTU IMMO

#### ENCADREMENT DES LOYERS à PARIS :

AIE AIE AIE? l'encadrement des loyers revient à Paris ! Dès la fin de l'année 2018, l'encadrement des loyers dans la capitale revient à l'ordre du jour : le loyer devra être situé dans une fourchette de l'ordre de ± 20% du prix médian du loyer. En attendant sa mise en application (qui ne devrait avoir lieu qu'en février 2019), rappelons que le non-respect de cette loi peut entraîner une amende d'un montant de 5000 €. Toutefois, vouloir encadrer des loyers peut s'avérer être négatif, d'une part, les propriétaires risquent de se tourner vers la location meublée de courte durée vers des plateformes telles qu'Airbnb où la législation y est moindre, et d'autre part, il risque d'y avoir une pénurie en location vide.

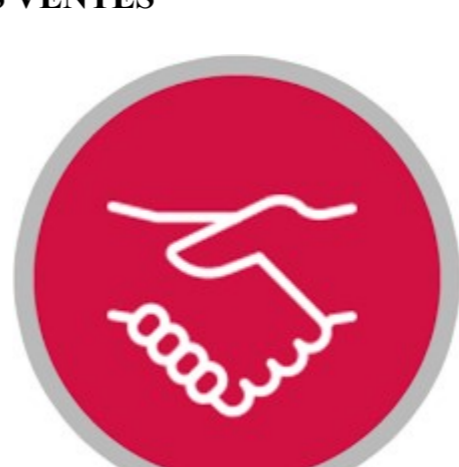
#### NOS DERNIERES VENTES

-CLAMART 92023 - 45 M2 -275 000 euros

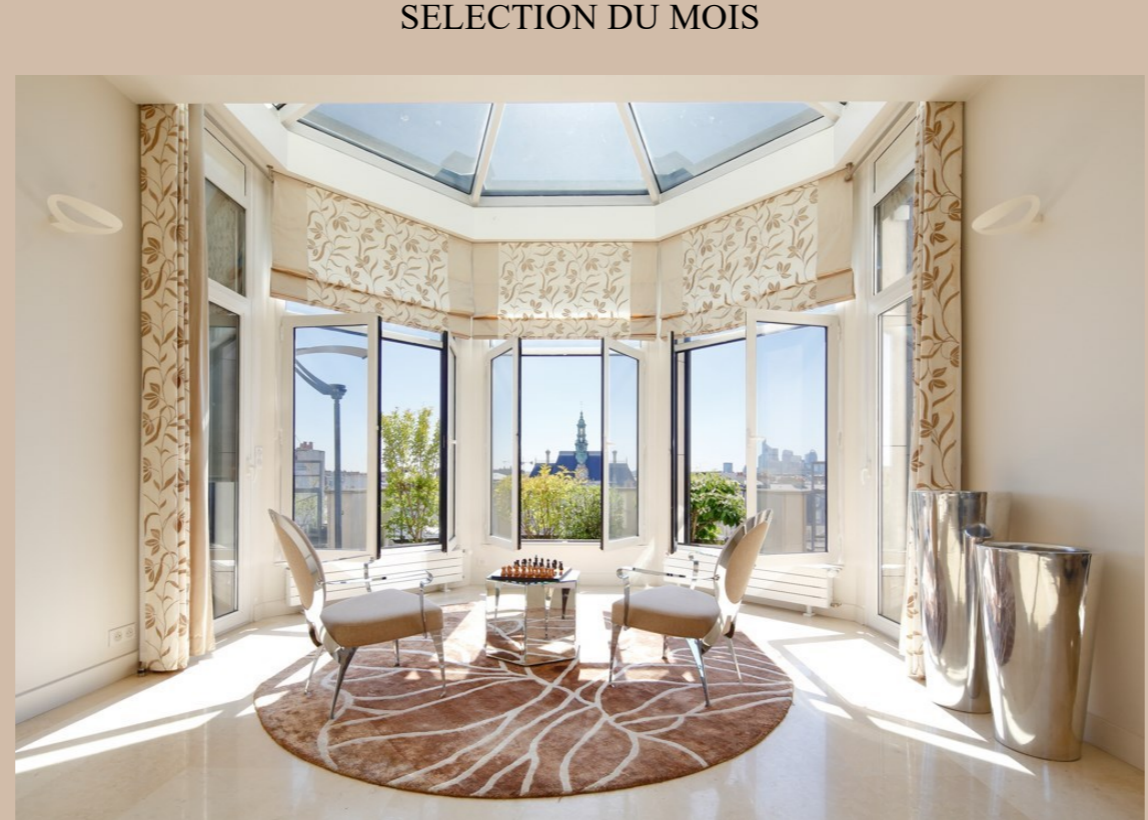
-PARIS 75006 - 28 M2 -350 000 euros

-EPINAY SUR SEINE 93800 - 76 M2 - 140 000 euros

-TOULOUSE 31000 - 300 M2 -1 650 000 euros



### SELECTION DU MOIS



Penthouse à la NewYorkaise - Appartement de réception et familial 554M2

LEVALLOIS - PERRET 92300



Dans ce spacieux penthouse situé aux deux derniers étages d'un immeuble sécurisé, vous y découvrirez d'une part, un étage parfaitement adapté pour vos grandes réceptions et d'autre part, un étage familial avec 6 chambres. Grande hauteur sous plafond, vue dégagée et aménagements luxueux sont les caractéristiques de cet appartement.



Cet appartement familial a une surface de 554 M2. Au 7<sup>ème</sup> étage. Il est composé d'une vaste entrée, d'une triple réception avec grand et petit salon, d'un bar, d'un bureau et d'une salle à manger. Cet ensemble est parfaitement adapté pour accueillir vos invités et vos réceptions.

<https://quaioltaireimmobilier.com/achat/maison-sur-le-toit-levallois-perret/>En savoir plus

### MarXito le street food premium par Thierry Marx sur les Champs-Élysées



A deux pas de la plus belle avenue du monde, MarXito allie deux grands noms de la cuisine et du design.

Le cuisinier engagé s'est associé au designer marseillais Ora-ïto pour proposer un "sandwich galettes" revisité.

A la carte, des pancakes spéciaux à base de sarrasin, inspirés par le dorayaki japonais avec des ingrédients issus d'une agriculture bio ou raisonnée, en provenance essentiellement de petits producteurs français.

Ce lieu, d'une surface de 170 m2 propose de consommer sur place ou à emporter, tout au long de la journée.

1bis Rue Jean Mermoz, 75008 Paris

### L'EXPO

#### MIRÓ Grand Palais, Galeries nationales jusqu'au 4 février 2019

Joan Miró à l'honneur ! Le Grand Palais propose une exposition autour de l'œuvre de l'artiste catalan. Une rétrospective qui se concentre sur les périodes charnières de l'artiste, à travers la présentation de plus de 150 œuvres. Ni abstrait, ni figuratif, son art est devenu au fil des années un véritable langage, et n'a eu de cesse de se développer.



"Pour moi, un tableau doit être comme des étincelles. Il faut qu'il éblouisse comme la beauté d'une femme ou d'un poème".



COORDONNÉES  
17 bis, Quai Voltaire  
75007 PARIS

TÉLÉPHONE  
01.53.04.08.04

Retrouvez-nous sur notre site : [quaioltaireimmobilier.com](http://quaioltaireimmobilier.com)

Quai Voltaire Immobilier | 17 bis Quai Voltaire | Paris | 75007 | France | 0153040804

Désabonner | Signaler pour spam

Envoyé avec le logiciel ActiveTrail