

# QUOI D'NEUF QUAI VOLTAIRE

JANVIER

Chaque mois l'expo, la table et l'immo à ne pas rater avec Quai Voltaire Immobilier !

## L'IMMO

Située à Paris, face au Louvre, QUAI VOLTAIRE IMMOBILIER est accessible par tous, cette agence immobilière est née des critères d'exigence de son directeur et de son travail depuis vingt ans au sein de cette maison familiale. Nous avons choisi l'excellence pour servir nos clients. Notre équipe vous fait partager le Paris que nous aimons, vous aide à concrétiser vos projets d'acquisition ou de vente car investir est une réelle chance et nous allons vous aider à comprendre les enjeux du marché et des quartiers. De l'actualité juridique à la connaissance des secteurs, nous vous proposons notre aide avec des conseillers spécialistes. L'expérience de notre bureau fut patiemment acquise tout au long de ses années au service d'une clientèle familiale très haut de gamme qui nous fait confiance pour notre discrétion et notre compétence. Nous mettons au service de nos clients, notre savoir-faire complet pour mener une opération de vente ou d'achat de A jusqu'à Z et nous vous faisons bénéficier de notre réseau comme,



l'accompagnement relationnel avec les notaires, avocats, juristes, banquiers, architectes, décorateurs, experts en valeur artistique et les meilleurs artisans. Notre métier relève d'une passion interactive, celle-ci reliant entre elles des centres d'intérêt divers, mais assouvit aussi l'esprit de synthèse et de conseils que nous appelons « le cœur et la raison ».

## NOS VENTES EN COURS

Paris 4 - Le Marais - 108 M2 - 1 650 000 euros  
Appartement de standing dans immeuble classé



Paris 15 - Montparnasse - 50 M2 - 485 000 euros  
Appartement de 2 P dans immeuble récent au 5 étage

Paris 7 - Saint François Xavier - 33 M2  
- 420 000 euros Studio à rénover avec vue sur la Tour Eiffel



Clamart 92 - proche gare - 605 M2  
- 2 350 000 euros Immeuble de rapport vendu en bloc 4

## LA SÉLECTION DU MOIS



PARC NATUREL REGIONAL DU VEXIN FRANCAIS - 95

Manoir historique du XIII siècle sur 2 392 M2 de parc, entièrement restauré mais qui a conservé ses beaux éléments d'origines. Escalier classé ISMH. Dépendances (cave, grotte, garage, maison de gardien ou d'amis). Environnement préservé. Beaucoup de charme. Prix : 798 000 euros

QuaiVoltaire  
Immobilier

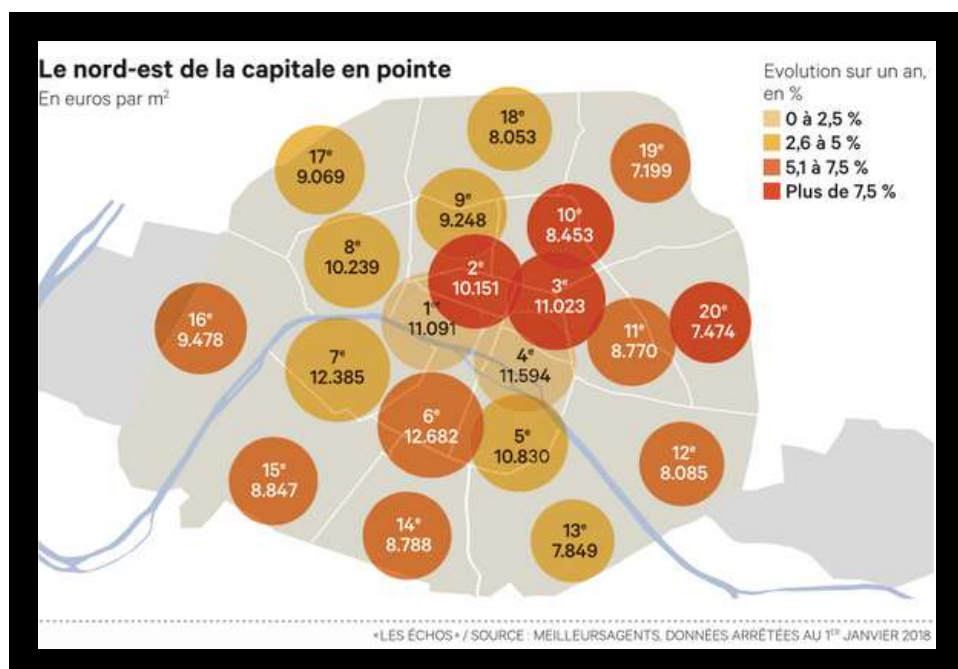
# ACTU IMMO

Les experts immobiliers rendent leurs premiers rapports sur l'année qui s'achève. 2017 a été, à l'unanimité, une année record.

Le pic historique des 850 000 ventes de 2011 a été dépassé.

On approcherait le million de ventes en 2017. « La capitale a plusieurs longueurs d'avance sur sa banlieue et la province. 2017, année folle sur le marché immobilier parisien, a encore

creusé l'écart. [...] Pour les experts « il y a trois marchés en France. Celui des dix plus grandes villes, où, en dix ans, les prix moyens ont progressé en moyenne de 25 %, et, parmi ces villes, Paris, qui a crû de 36,5 %. Celui des autres villes, où les prix sont revenus à leur niveau d'il y a dix ans, et enfin celui de la France rurale, où les prix ont perdu 15 % en dix ans ». Certaines villes de province, du fait de leur dynamisme économique, affichent des progressions identiques, voire supérieures à celles de Paris, mais l'effet de base fait que, malgré ces hausses, le niveau des prix reste bien inférieur à celui de la capitale. » (Extraits du journal Les Échos). LES PRONOSTICS POUR 2018 : Selon le Figaro, "Les prix ont de fortes chances de rester légèrement orientés à la hausse [...]"



## L'EXPO



**Barter**  
PARIS ART CLUB

LES COLLECTIONS DU MUSÉE RODIN

MUSÉE RODIN | SAMEDI 27 JANVIER, 14H15

Rodin, on ne s'en lasse jamais. Son travail autour de l'érotisme, de la sensualité, de la douleur aussi fait de lui le plus grand sculpteur français de l'art réaliste.

C'est pourquoi Barter vous emmène

voir ou revoir les collections permanentes du Musée Rodin, à l'occasion des derniers moments de son centenaire.

Ses pièces, monumentales ou diverses, font du travail de l'artiste une œuvre hors normes comme il s'en est peu vues dans l'Art.

INSCRIVEZ-VOUS :

<https://www.barter-paris.com/events/les-collections-du-musee-rodin-3/>



## LA TABLE

SAPERLIPOPETTE

9 PLACE DU THÉÂTRE - 92800 PUTEAUX

Le bistrot "chic" de Norbert ou une ancienne brasserie remise au goût du jour ! Les chefs Norbert Tarayre et Kevin Mateos associent leurs talents pour donner un coup d'éclat à la cuisine traditionnelle. Au programme : une cuisine à la fois moderne et créative qui a déjà su séduire les critiques du Guide Michelin qui la qualifie de "généreuse et bien tournée". Saperlipopette a été promu "maitre restaurateur" pour la qualité et la fraîcheur de sa cuisine.

À vos fourchettes !



## QUAI VOLTAIRE IMMOBILIER

Cabinet de Gestion et de transactions immobilières

17 bis, Quai Voltaire - 75007 PARIS

Tél : 01.53.04.08.04

Mail : [contact@quaivoltaireimmobilier.com](mailto:contact@quaivoltaireimmobilier.com)

Site Web : <http://www.quaivoltaireimmobilier.com>

